



KULDĪGAS NOVADA PAŠVALDĪBA

BŪVniecības KOMISIJA

Baznīcas ielā 1, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301, tālr. 63350007, fakss 63341422, attistiba@kuldiga.lv www.kuldiga.lv

BŪVATĻAUJA Nr. 99/2015

Izdota **Kuldīgas novada pašvaldībai, reģ. Nr. 90000035590, Baznīcas ielā 1, Kuldīgā, tālr. 63322469**

(būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) – fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta, tālruna numurs, elektroniskā pasta adrese vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese, tālruna numurs, elektroniskā pasta adrese)

**Pelču pils jumta nesošo konstrukciju atjaunošana,
„Pelču pils”, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā**

(objekta nosaukums, adrese)

Nekustamā īpašuma kadastra numurs **6274 002 0163**

1. Būvniecības veids (vajadzīgo atzīmēt):

☐ jauna būvniecība
☐ restaurācija

☐ pārbūve
☐ nojaukšana

☒ atjaunošana
☐ novietošana

2. Ziņas par objektu:

1) ēkas grupa ☐ pirmā; ☒ otrā; ☐ trešā
(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)

2) ēkas iedalījums (vajadzīgo atzīmēt):

☐ dzīvojama ēka ☒ nedzīvojama ēka

3) ēku un būvju paredzētais galvenais lietošanas veids

kods 1263 – skolas un universitātes

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

4) ēkas paredzētais augstums (metros) **saglabājas esošais**

5) ēkas virszemes stāvu skaits **2**

6) ēkas pazemes stāvu skaits **1**

7) ēkas apbūves laukums: **1033,5 m²**

3. Ziņas par zemes gabalu:

1) zemes vienības kadastra apzīmējums **6274 002 0163**

2) zemes vienības adrese **„Pelču pils”, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā**

3) zemes vienības **īpašnieks** vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs

Kuldīgas novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000035590

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

4) ja būvniecība paredzēta mežā:

a) meža kvartāla numurs **---**

b) meža nogabala numurs **---**

c) atmežojamā platība sadalījumā pa meža nogabaliem **---**

Projektēšanas nosacījumi

8. Projektēšanas nosacījumi (vajadzīgo atzīmēt):

1) saskaņojumi ar ēkas īpašnieku vai tiesisko valdītāju:

Kuldīgas novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000035590

(fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

2) saskaņojumi ar blakus esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem, kopīpašniekiem:

(nekustamo īpašumu adrese, fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

3) tehniskie vai īpašie noteikumi un to izdevēju saskaņojumi:

- **ar valsts institūcijām:**

☐ VAS „Latvijas valsts ceļi” Kurzemes reģiona Kuldīgas nodaļa, Ventspils iela 105, Kuldīgā, t. 63320744.

☒ Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija, Baznīcas ielā 9, Kuldīgā, LV-3301, t. 63321955.

☐ Ja būvniecība paredzēta meliorētā teritorijā, saņemt tehniskos noteikumus no Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Kurzemes reģionālā meliorācijas nodaļa, Kuldīgas sektors, Planīcas ielā 4, Kuldīgā, LV-3301, t. 63321305, 26635069.

- **ar pašvaldības institūcijām:**

☐ SIA „Kuldīgas ūdens”, Ventspils ielā 15, Kuldīgā, t. 633 20850.

☐ SIA „Kuldīgas siltumtīkli”, Lapeģļu iela 8, t.63350284.

☐ Kuldīgas novada pašvaldība, Baznīcas ielā 1, Kuldīgā, t. 633 24935 (koku ciršanas atļauja, ja tiek cirsti koki).

- **ar inženiertīklu turētājiem:**

☐ SIA „Lattelecom” Liepājas ielā 34, Kuldīgā, LV-3301, t. 6332439.

☐ AS „Sadales tīkls”, Virkas iela Nr.6, pieņem plkst. 8.00-9.00, t. 63310251, 63310265.

☐ AS „Latvijas gāze”, Kustes dambī 33, Ventspilī, t. 636 64143.

☐ SIA „KCE”, Graudu ielā 10, Kuldīgā, LV-3301, t.29462774.

☐ SIA „SIA „Lattelecom” Liepājas ielā 34, Kuldīgā, LV-3301, t.6332439 (ja paredzēts pieslēgums).

4) tehniskie vai īpašie noteikumi, ja nav nepieciešams saskaņojums no to izdevēja:

☐ Liepājas reģionālā vides pārvalde – Jaunā Ostmalā Nr.2A, Liepāja, LV-3401, t. 634 2482.

☐ Veselības inspekcijas Kurzemes kontroles nodaļa, Pilsētas laukumā 2, Kuldīgā, LV-3301, t. 63323799.

5) citu institūciju saskaņojumi vai atļaujas:

Ar institūcijām saskaņots topogrāfiskais plāns nepieciešams gadījumos, ja tiek projektētas inženierkomunikācijas, tiek veidoti jauni inženierkomunikāciju pieslēgumi, paredzēts teritorijas labiekārtojums, jaunbūvju gadījumos un ēku rekonstrukciju gadījumos, ja tiek paplašināts apbūves laukums. Topogrāfiskais plāns jāsaņem SIA „Geodati” (www.geodati.lv, info@geodati.lv, t. 20262211).

6) vides pieejamības prasības, ja ēkai tās nodrošināma atbilstoši normatīvajiem aktiem:

☐ teritoriju labiekārtojumam;

☐ piebraucamajiem ceļiem, ielām, ietvēm, gājēju celiņiem;

☐ gājēju pārējām attiecībā uz iespēju pārvietoties no viena augstuma līmeņa un citu, it sevišķi personām ar funkcionāliem traucējumiem;

- ☐ invalīdu autostāvvietu skaits ne mazāk kā _____;
- ☐ ēkas ieejai, it sevišķi attiecībā uz iespēju pārvietoties no viena augstuma līmeņa un citu, it sevišķi personām ar funkcionāliem traucējumiem;
- ☐ pārvietošanās iespējai starp ēkas stāviem personām ar funkcionāliem traucējumiem;
- ☐ iekštelpu iekārtojuma (☐ sanitāri tehniskajām telpām; ☐ citām telpām _____);
- ☐ gaitenim un evakuācijas ceļiem.

7) būvprojekta sastāvs:

- ☐ vispārīgā daļa:
 - ☐ fotofiksācijas; ☐ uzmērījumu rasējumi; ☐ tehniskās izpētes atzinums; ☐ arhitektoniski – mākslinieciskās izpēte; ☐ vēsturiskā izpēte; ☐ topogrāfiskais plāns;
- ☐ arhitektūras daļa;
- ☐ vispārīgo rādītāju lapa;
- ☐ teritorijas sadaļa;
- ☐ arhitektūras sadaļa;
- ☒ inženierisinājumu daļa:
 - ☒ būvkonstrukcijas; ☐ inženiertīkli (☐ ūdensapgāde un kanalizācija; ☐ apkure, ☐ vēdināšana un gaisa kondicionēšana; ☐ elektroapgāde; ☐ siltumapgāde; ☐ gāzes apgāde; ☐ elektronisko sakaru tīkli; ☐ drošības sistēmas);
- ☐ citi inženierisinājumi;
- ☐ vides aizsardzības pasākumi;
- ☐ būvizstrādājumu specifikācijas;
- ☐ darbu organizēšanas projekts;
- ☐ ēkas energoefektivitātes novērtējums aprēķinātajai energoefektivitātei;
- ☐ ugunsdrošības pasākumu apraksts;
- ☐ tehnoloģiskā daļa;
- ☐ ekonomiskā daļa;
- ☐ papildus prasības būvprojekta detalizācijai atbilstoši vietējās pašvaldības apbūves noteikumiem:

8) būvprojekta izstrāde piemērojot

Latvijas

(Eiropas Savienības dalībvalsts)

nacionālo standartu un būvnormatīvu tehniskās prasības;

9) būvprojekta ekspertīze;

Ja saskaņā ar 19.08.2014. MK noteikumiem Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” 43. punktu nepieciešama būvekspertīze, to pievienot projektā.

10) prasības fasādes apdarei izmantojamiem būvizstrādājumiem vai to ekvivalentiem

11) prasības būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošanai

Saskaņā ar saistošajiem noteikumiem „Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Kuldīgas novadā”, apstiprināti Kuldīgas novada Domes sēdē 25.08.2011. (prot. Nr.10., p.4.), pirms būvatļaujas izsniegšanas vai rekonstrukcijas (renovācijas) darbu saskaņošanas atkritumu radītājam ir jāuzrāda līgums, kas noslēgts ar atkritumu apsaimniekotāju par būvgružu savākšanu, tai skaitā azbesta atkritumu savākšana ar firmām, kurām ir nepieciešamā atļauja šo atkritumu savākšanai un transportēšanai.

12) citas prasības atbilstoši teritorijas plānojumam, lokālplānojumam vai detālplānojumam
(ja tāds ir izstrādāts)

13) būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana (saskaņā ar MK noteikumiem Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu”):

- ☒ būvprojekta izstrādātājam;
- ☒ būvprojekta vadītājam;
- ☐ būvprojekta ekspertam.

9. Projektēšanas nosacījumu izpildes termiņš: *Projektēšanas nosacījumi izpildīti 16.06.2015.*

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

10. Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

Būvvaldē iesniedzamie dokumenti (vajadzīgo atzīmēt):

- ☒ būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskā atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija;
- ☒ atbildīgo būvspeciālistu profesionālā civiltiesiskā atbildības obligātās apdrošināšanas polišu kopijas;
- ☒ izstrādāts un saskaņots būvprojekts;
- ☒ atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību raksts;
- ☒ atbildīgā būvuzrauga saistību raksts;
- ☒ būvuzraudzības līgums;
- ☒ būvuzraudzības plāns;
- ☒ būvdarbu žurnāls;
- ☒ autoruzraudzības žurnāls;
- ☒ autoruzraudzības līgums;
- ☒ informācija par būvdarbu veicēju vai būvētāju (juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr. vai fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta);
- ☒ informācija par darba aizsardzības koordinatoru (vārds, uzvārds, personas kods, tālruna numurs), ja būvdarbus veic vairāk, kā viens būvdarbu veicējs;
- ☒ *pirms darbu uzsākšanas saņemt Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauju*, jo būvdarbi paredzēti valsts aizsargājamā vietējas nozīmes kultūras pieminekļī „Pelču muižas pils” (aizsardzības Nr. 8753) vai tā aizsardzības zonā;
- ☒ citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti: *darba līgums*

Pārbaudīja:
Būvinspektors

R.Kalējs

Būvniecības komisijas atzīmes un lēmumi

11. Atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi Akcepts Nr.74, 16.06.2015.
(akcepta datums)

Pēc atzīmes veikšanas par projektēšanas nosacījumu izpildi būvdarbu uzsākšanas nosacījumi jāizpilda divu gadu laikā.

Būvniecības komisijas atbildīgā amatpersona Būvniecības komisijas priekšsēdētājs
(amats)
Gints Astičs 16.06.2015.
(vārds, uzvārds, (paraksts¹)) (datums)

12. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi _____
(datums)

Būvniecības komisijas atbildīgā amatpersona _____
(amats)

(vārds, uzvārds, paraksts¹) (datums)

13. Pēc atzīmes veikšanas par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi maksimālais būvdarbu veikšanas ilgums ☐ 5 gadi ☒ 8 gadi

- 1) būvdarbi veicami līdz _____
(datums)
- 2) būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskā atbildības obligātās apdrošināšanas polisē norādītais apdrošināšanas periods _____
- 3) ēkas nodošana ekspluatācijā veicama līdz _____
(datums)

Būvinspekcijas nodaļas atbildīgā amatpersona _____
(amats)

Ar Vispārīgajiem būvnoteikumiem iepazīnos un būvatļauju saņēmu 2015. gada _____

Projekta speciālists Ģirts Cepurītis
(amats un/vai vārds, uzvārds, paraksts)

14. Būvatļauja pagarināta līdz _____
(datums)

Būvinspekcijas nodaļas atbildīgā amatpersona _____
(amats)

(vārds, uzvārds, paraksts¹) (datums)

Šo būvatļauju (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Kuldīgas novada Domē Baznīcas ielā 1, Kuldīgā, LV-3301.