SIA „ARHITEKTES INĀRAS CAUNĪTES BIROJS”,
Cēsu ielā 26 - 13, Rīgā, tel. Nr. 67379209, mob. tel. Nr. 29173009,
e-pasts: caunites.birojs@gmail.com, Reģ. Nr. 50003496771, būvkomersanta reģ. Nr. 0242-R

PASŪTĪTĀJS:	**Kuldīgas novada pašvaldība** Reģ. Nr. 90000035590 Baznīcas ielā 1, Kuldīgā, LV-1009
PASŪTĪJUMA vai PROJEKTA NR:	363-7-2017
BŪVPROJEKTA NOSAUKUMS:	**FASĀDES** **APLIECINĀJUMA KARTES PIELIKUMS** **Pelču pils jumta vienkāršotai atjaunošanai**
ADRESE:	***Pelču pils, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā***
KADASTRA NR.	6274 002 0163
BŪVES GALVENĀS LIETOŠANAS VEIDS *(ar ciparIem un vārdiem):*	1263 (skola)
BŪVPROJEKTĒŠANAS STADIJA:	VIENKĀRŠOTA ATJAUNOŠANA
MARKA:	AR, DOP
SĒJUMA NR./SĒJUMU SKAITS:	1/1
ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS:	valdes priekšsēdētāja Ināra Caunīte
BŪVPROJEKTA VADĪTĀJA:	Ināra Caunīte *LAS sertif. Nr. 10-0645*
BŪVPROJEKTA DAĻAS VADĪTĀJS:	Jānis Caunītis *LAS sertif. Nr. 1-00102*
	Rīga - 2017

ĒKAS FASĀDES APLIECINĀJUMA KARTE

SĒJUMA SATURS

Titullapa		1
Sējuma saturs		2
ĪPAŠUMA DOKUMENTI		
Zemesgrāmatas nodalījuma noraksts		3,4
Būves kadastrālās uzmērīšanas lieta		5 - 15
ARHITEKTŪRAS RISINĀJUMI		
Skaidrojošais apraksts		16 - 19
Jumta plāns	AR-1	20
Jumta ziemeļu, austrumu fasādes	AR-2	21
Jumta dienvidu, rietumu fasādes	AR-3	22
DETAĻU ZĪMĒJUMI		
Dienvidu fasādes fragments ar frontona risinājuma variantu skici	KNN 25.493	23
Šķērsgriezums ar pils centrālās daļas jumta dekoratīvās margas skici	KNN 25.493	24
Jumta dzegas variantu zīmējumi	KNN 25.663	25
Jumta dzegas zīmējums	KNN 25.665	25
Jumta izbūvju zīmējumi	KNN 25.675	26
Erkera jumta konstrukciju zīmējums	KNN 25.679	27
Erkera jumta konstrukciju zīmējums (otrs variants)	KNN 25.679	28
Skursteņu apdares zīmējumi	KNN 25.680	29
Jumta kāpņu konstrukcija	KNN 25.682	30
Gaisa izplūdes atvēruma detaļu zīmējums	KNN 25.683	31
Jumta metāla detaļu zīmējumi	KNN 26.979	32
DARBU ORGANIZĒŠANAS PROJEKTS (DOP)		
Skaidrojošs apraksts		33 - 38
Darbu organizēšanas shēma	DOP-1	39

Nodalījuma noraksts

Kuldīgas zemesgrāmatu nodaļa
Pelču pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1000 0044 9545
Kadastra numurs: 6274 002 0163
Nosaukums: Pelču Centrs

"Pelču pils", Pelči, Pelču pag., Kuldīgas nov.; "Pagrabiņš", Pelči, Pelču pag., Kuldīgas nov.; "Ūdenssūknis", Pelči, Pelču pag., Kuldīgas nov.

I.daļa 1.iedaļa

Nr.p.k.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Dom. daļa	Platība, lielums
1.1.	Pieci zemes gabali.		15,9872 ha
1.2.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6274 002 0163.		9,1767 ha
1.3.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6274 002 0235.		0,04 ha
1.4.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6274 002 0162.		0,7846 ha
1.5.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6274 002 0247.		5,94 ha
1.6.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6274 002 0270.		0,0459 ha
1.7.	Uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6274 002 0163 atrodas nedzīvojamās ēkas: skola (kadastra apzīmējums 6274 002 0163 001); šķūnis (kadastra apzīmējums 6274 002 0163 002); kūts (kadastra apzīmējums 6274 002 0163 003) ar adresi "Pelču pils", Pelči, Pelču pagasts.		
1.8.	Uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6274 002 0235 atrodas saimniecības ēka (kadastra apzīmējums 6274 002 0235 001) ar adresi "Pagrabiņš", Pelči, Pelču pagasts.		
1.9.	Uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6274 002 0270 atrodas artēziskā aka (kadastra apzīmējums 6274 002 0270 001) ar adresi "Ūdenssūknis", Pelči, Pelču pagasts.		

Žurnāls Nr. 300002584989 (01.12.2008), lēmuma datums: 05.12.2008, tiesnesis Dina Rīna

II.daļa 1. iedaļa

Nr.p.k.	Īpašnieks, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Dom. daļa	Summa (Ls)
1.1.	Īpašnieks: Pelču pagasta pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000036539.	1	
1.2.	Pamats: 2008.gada 24. novembra Pelču pagasta padomes uzziņa Nr.11 par pašvaldībai piederošo zemes gabalu, 2008.gada 20. novembra Pelču pagasta padomes izziņa Nr.3-8/113 par ēku atrašanos bilnancē, 2008.gada 12. novembra Pelču pagasta padomes lēmums Nr.16 par adreses piešķiršanu.		

Žurnāls Nr. 300002584989 (01.12.2008), lēmuma datums: 05.12.2008, tiesnesis Dina Rīna

2.1.	Īpašnieks: Kuldīgas novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000035590.	1	
2.2.	Persona: Pelču pagasta pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000036539. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.3.	Pamats: Kuldīgas novada domes 2009.gada 27. jūlija lēmums Nr.2 par Kuldīgas novadu un Kuldīgas novada administratīvā centra noteikšanu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 7.pants un pārejas noteikumu 13.punkts.		

Žurnāls Nr. 300002761297 (05.11.2009), lēmuma datums: 06.11.2009, tiesnesis Dina Rīna

III.daļa 1. iedaļa

Nr.p.k.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1.	Atzīme - autoceļa V1293 ceļa nodalījuma josla (zemes gabalā ar kadastra apzīmējumu 6274 002 0163).	
1.2.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar autoceļu V1293 zemes gabalā ar kadastra apzīmējumu 6274 002 0163).	
1.3.	Atzīme - aizsargjoslu teritorijas gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo vērtību 0,4 kV (zemes gabalā ar kadastra apzīmējumu 6274 002 0162).	
1.4.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar autoceļu V1293 (zemes gabalā ar kadastra apzīmējumu 6274 002 0162).	

Nr.p.k.	III.daļa 1. iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
	1.5. Atzīme - aizsargjoslu teritorijas gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu 20 kV (zemes gabalā ar kadastra apzīmējumu 6274 002 0247). 1.6. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0,4 kV (zemes gabalā ar kadastra apzīmējumu 6274 002 0247). 1.7. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar autoceļu 6274A001 Pelči-Snēpele (zemes gabalā ar kadastra apzīmējumu 6274 002 0270). 1.8. Atzīme - ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu (zemes gabalā ar kadastra apzīmējumu 6274 002 0270). 1.9. Pamats: 2008.gada 24. novembra Pelču pagasta padomes uzziņa Nr.11 par pašvaldībai piederošo zemes gabalu. *Žurnāls Nr. 300002584989 (01.12.2008), lēmuma datums: 05.12.2008, tiesnesis Dina Rīna*	
	2.1. Nostiprināta nomas tiesība uz daļu no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6274 002 0247 (nomas kadastra apzīmējums 6274 002 0247 8001) līdz 2023. gada 22.oktobrim. Nomnieks: MARIJA CĪRULE, personas kods 081154-11755. Pamats: 2003.gada 18. jūnija zemes nomas līgums, 2003.gada 22. oktobra vienošanās par grozījumiem 18.06.2003. noslēgtajā zemes nomas līgumā. *Žurnāls Nr. 300002719571 (11.08.2009), lēmuma datums: 12.08.2009, tiesnesis Dina Rīna*	0,26 ha

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.
Noraksts pareizs

Kuldīgas zemesgrāmatu nodaļas priekšnieks
06.11.2009

Odeta Turka

KOPIJA

LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS
DIENVIDKURZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

BŪVES KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Lietas numurs	62740020163001-01
Lapu skaits	11
Kadastra apzīmējums	62740020163001
Nosaukums	Skola
Adrese	Pelču pils, Pelči, Pelču pag., Kuldīgas raj.

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu		
(pamatojums)	(paraksts)	(Vārds, Uzvārds)

Atzīme par reģistrāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā

Z.V.

Kadastrālās uzmērīšanas izpildītāji: Benita Jaunzeme
Izpildes datums: 06.12.2007

(paraksts)

Kadastrālās uzmērīšanas darba pārbaudītājs: Jānis Ozoliņš
Pārbaudes datums: 06.12.2007

(paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

Z.V.

(Vārds, Uzvārds) (paraksts)

Datums: 2007 **.gada** 11. 12.

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Kadastrālās uzmērīšanas pasūtītāji: Pelču pagasta padome

Iesniegtie dokumenti:

01.11.2007. Nr.195323, Pelču pagasta padome, Pasūtījuma pieteikums

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Pamatinformācija	
Nosaukums	Skola
Galvenais lietošanas veids	1263 Skolas, universitātes un zinātniskās pētniecības ēkas
Kapitalitātes grupa	III
Virszemes stāvu skaits	2
Pazemes stāvu skaits	1
Telpu grupu skaits	1
Dzīvokļu skaits	0
Ekspluatācijas uzsākšanas gads	1904
Ekspluatācijā pieņemšanas gads	
Patvaļīgās būvniecības pazīmes	NAV
Fiziskais nolietojums	40
Apsekošanas datums	07.11.2007

Konstruktīvie elementi		
Konstruktīvais elements	**Materiāls**	**Apraksts**
Pamati	Laukakmeņu mūris	daļēji apmierinoši
Ārsienas	Ķieģeļu mūris	daļēji apmierinošas
Pārsegumi	Koks	daļēji apmnierinoši
Jumts	Kārniņi	apmierinošs

Tehniskie rādītāji		
Veids	**Apjoms (mērvienība)**	**Nosaukums**
Apbūves laukums	1033.5 apbūves laukuma kv.m	
Būvtilpums	10805 kub.m.	

Labiekārtojumi		
Veids	**Apjoms (skaits)**	**Apraksts**
Vietējā krāsns apkure		
Elektroapgāde		
Aukstā ūdens apgāde		
Karstā ūdens apgāde		
Kanalizācija		
Tualetes telpa	7	

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Kopējā platība	**2023.7**
Lietderīgā platība	**2023.7**
Nedzīvojamo telpu platība	2023.7
Nedzīvojamo iekštelpu platība	1825.7
Nedzīvojamo ārtelpu platība	198.0

TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība
001		Skola	2023.7

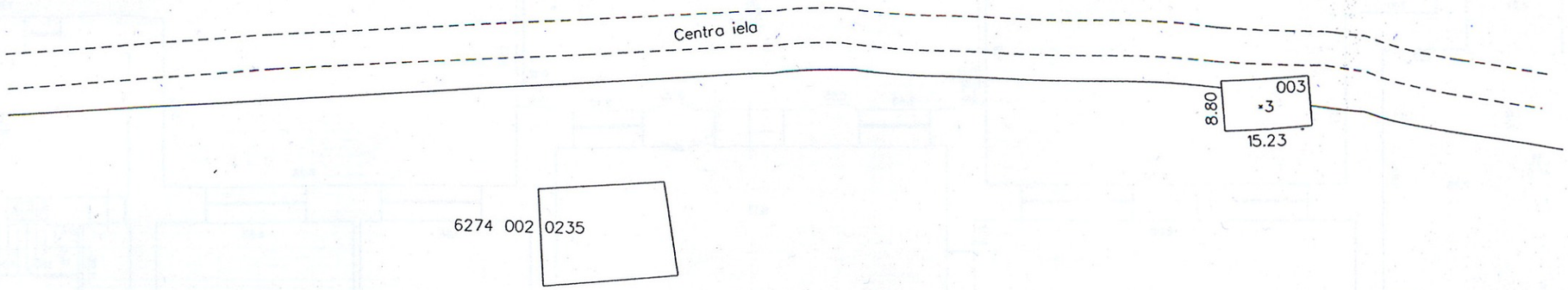
Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas lietošanas veids
001		1263 Izglītības telpu grupa

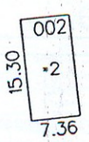
Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	Vējtveris	3.8		4.65	
1	2	Gaitenis	59.4		4.65	
1	3	Kāpņu telpa	4.4		4.65	
1	4	Ģērbtuve	2.8		4.65	
1	5	Gaitenis	4.5		4.65	
1	6	Klase	44.0		4.70	
1	7	Priekštelpa	8.8		4.70	
1	8	Priekštelpa	4.1		4.70	
1	9	Tualete	1.5		4.70	
1	10	Tualete	1.4		4.70	
1	11	Tualete	1.4		4.70	
1	12	Telpa	2.6		4.70	
1	13	Gaitenis	11.9		4.70	
1	14	Bibliotēka	18.4		4.70	
1	15	Gaitenis	5.5		4.70	
1	16	Gaitenis	7.6		4.70	
1	17	Kabinets	17.6		4.70	
1	18	Klase	40.0		4.70	
1	19	Sporta zāle	60.1		4.70	
1	20	Sporta zāle	78.9		4.70	
1	21	Kabinets	18.1		4.65	

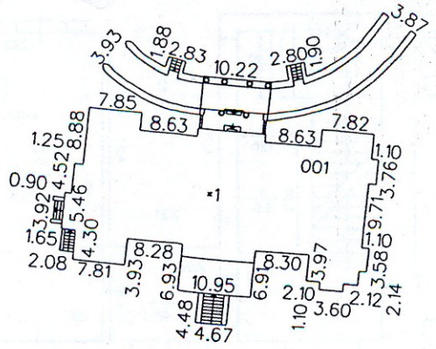
Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	22	Gaitenis	9.2		4.65	
1	23	Klase	32.5		4.65	
1	24	Gaitenis	4.7		4.65	
1	25	Gaitenis	10.0		4.65	
1	26	Telpa	1.6		4.65	
1	27	Telpa	20.7		4.65	
1	28	Vējtveris	4.6		4.65	
1	29	Telpa	1.7		4.65	
1	30	Telpa	29.8		4.70	
1	31	Atpūtas telpa	48.1		4.60	
1	32	Klase	40.9		4.60	
1	33	Ģērbtuve	17.9		4.65	
1	34	Terase		23.8		
1	35	Nojume		39.5		
1	36	Terase		53.2		
1	37	Terase		7.4		
1	38	Telpa(balkons)	27.2		2.10	
2	39	Klase	33.6		3.00	
2	40	Klase	43.9		3.00	
2	41	Priekštelpa	9.4		3.05	
2	42	Priekštelpa	5.0		3.05	
2	43	Tualete	1.1		3.05	
2	44	Tualete	1.1		3.05	
2	45	Tualete	1.2		3.05	
2	46	Telpa	3.0		3.60	
2	47	Gaitenis	11.9		3.60	
2	48	Gaitenis	24.4		3.60	
2	49	Klase	25.4		3.60	
2	50	Klase	35.8		3.60	
2	51	Klase	31.0		3.60	
2	52	Skatuve	30.9		3.10	
2	53	Zāle	78.1		3.50	
2	54	Klase	55.7		3.60	
2	55	Datorklase	22.0		3.60	
2	56	Gaitenis	13.2		3.60	
2	57	Telpa	1.0		3.60	
2	58	Telpa	1.0		3.60	
2	59	Klase	14.2		3.60	

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
2	60	Gaitenis	17.2		3.60	
2	61	Klase	49.2		3.60	
2	62	Klase	42.4		3.60	
2	63	Gaitenis	56.3		3.60	
2	64	Terase		65.1		
2	65	Terase		9.0		
-1	66	Darbmācības klase	25.8		2.90	
-1	67	Darbmācības klase	30.6		2.90	
-1	68	Telpa	8.7		2.90	
-1	69	Telpa	8.2		2.60	
-1	70	Tualete	2.1		2.70	
-1	71	Telpa	2.9		2.60	
-1	72	Telpa	2.9		2.60	
-1	73	Vējtveris	6.5		2.60	
-1	74	Gaitenis	21.0		2.60	
-1	75	Telpa	15.3		2.60	
-1	76	Gaitenis	4.0		2.60	
-1	77	Telpa	31.7		3.00	
-1	78	Trenažieru zāle	16.4		2.90	
-1	79	Trenažieru zāle	17.2		2.90	
-1	80	Gaitenis	31.6		2.05	
-1	81	Telpa	27.1		2.90	
-1	82	Telpa	27.0		2.90	
-1	83	Gaitenis	32.2		2.90	
-1	84	Telpa	17.8		2.85	
-1	85	Telpa	17.4		2.85	
-1	86	Gaitenis	1.6		2.85	
-1	87	Virtuve	6.0		2.85	
-1	88	Istaba	8.6		2.85	
-1	89	Gaitenis	24.3		2.85	
-1	90	Gaitenis	16.8		2.85	
-1	91	Telpa	11.9		2.85	
-1	92	Telpa	47.6		2.90	
-1	93	Telpa	18.0		2.90	
-1	94	Gaitenis	3.4		2.90	
-1	95	Telpa	5.9		2.90	
-1	96	Telpa	19.5		2.90	
-1	97	Telpa	15.8		2.90	

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
-1	98	Gaitenis	8.1		2.90	
-1	99	Telpa	16.0		2.90	
-1	100	Telpa	10.5		2.90	
-1	101	Gaitenis	6.4		2.90	
-1	102	Vējtveris	5.2		2.90	
		.Kopā	**1825.7**	**198.0**		
Nedzīvojamo telpu platība			**2023.7**			







Būves punkta koordinātas
Latvijas koordinātu sistēmā LKS - 92

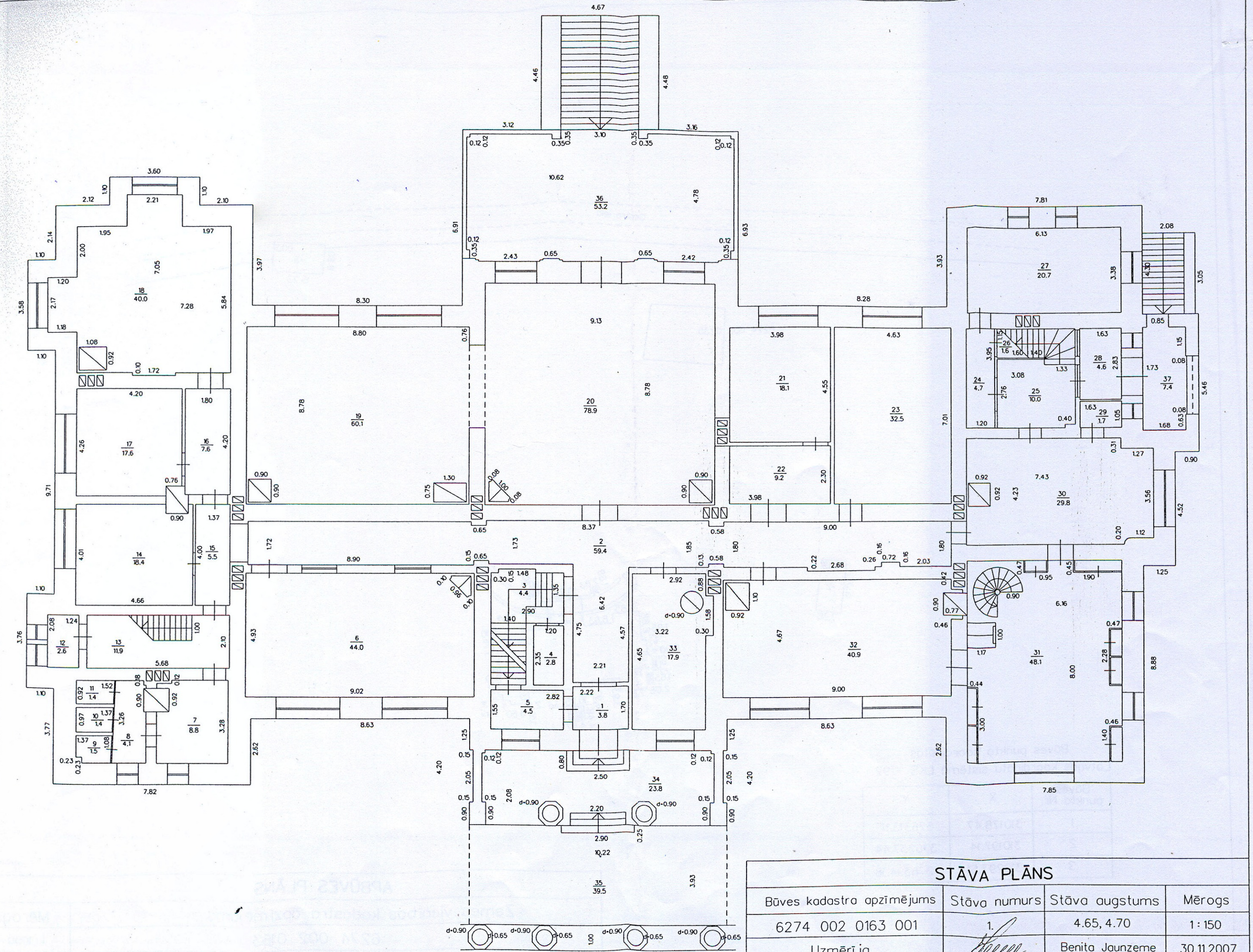
Būves punkta Nr.	X	Y
1	310178.47	376313.11
2	310197.14	376237.44
3	310297.51	376394.18

APBŪVES PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums	Mērogs
6274 002 0163	1 : 1000
Uzmērīja ..... Benita Jaunzeme	30.11.2007

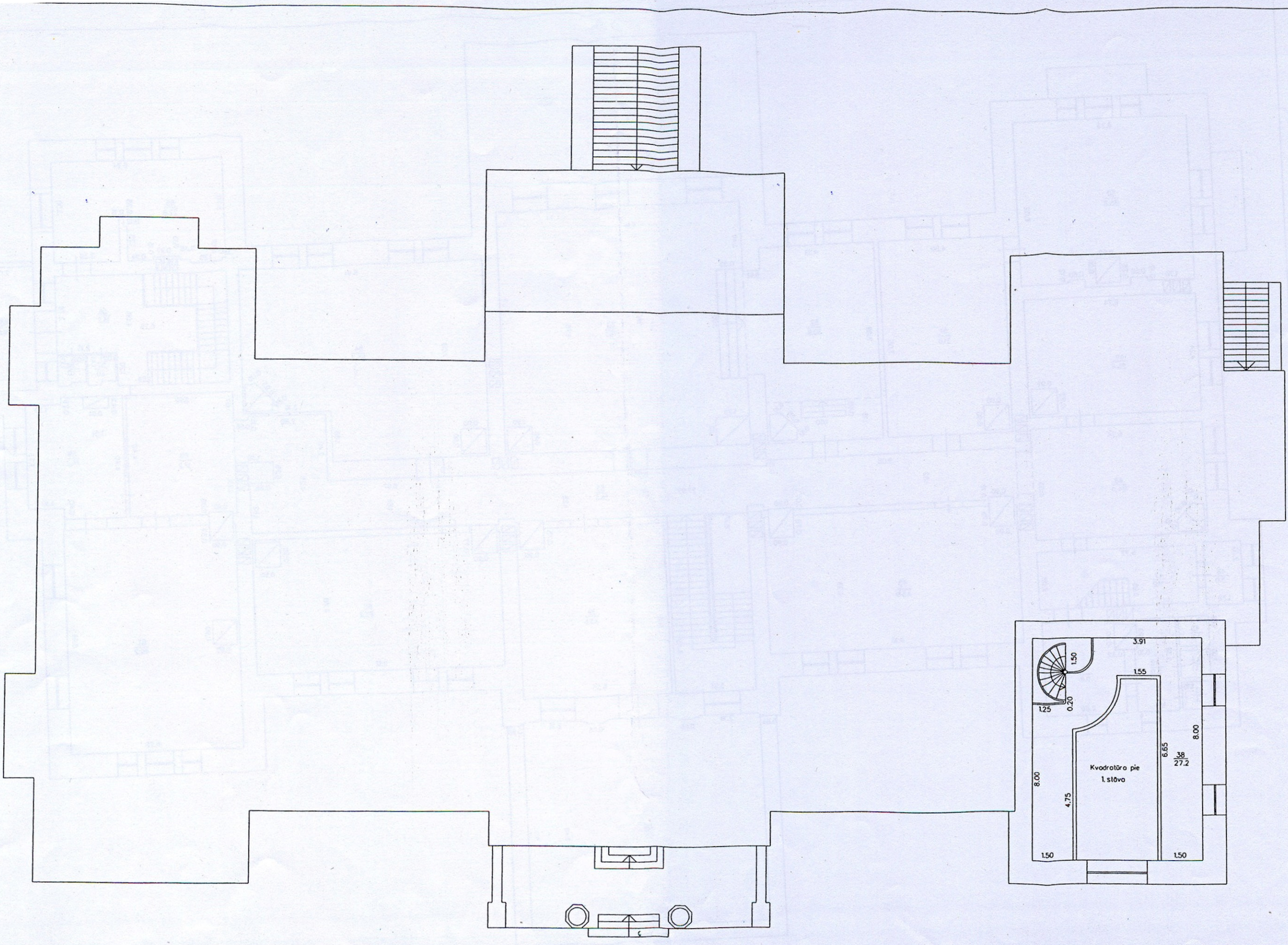
STĀVA PLĀNS

Būves kadastra apzīmējums	Stāva numurs	Stāva augstums	Mērogs
6274 002 0163 001	-1.	3.00. 2.90, 2.85	1 : 150
Uzmērīja			



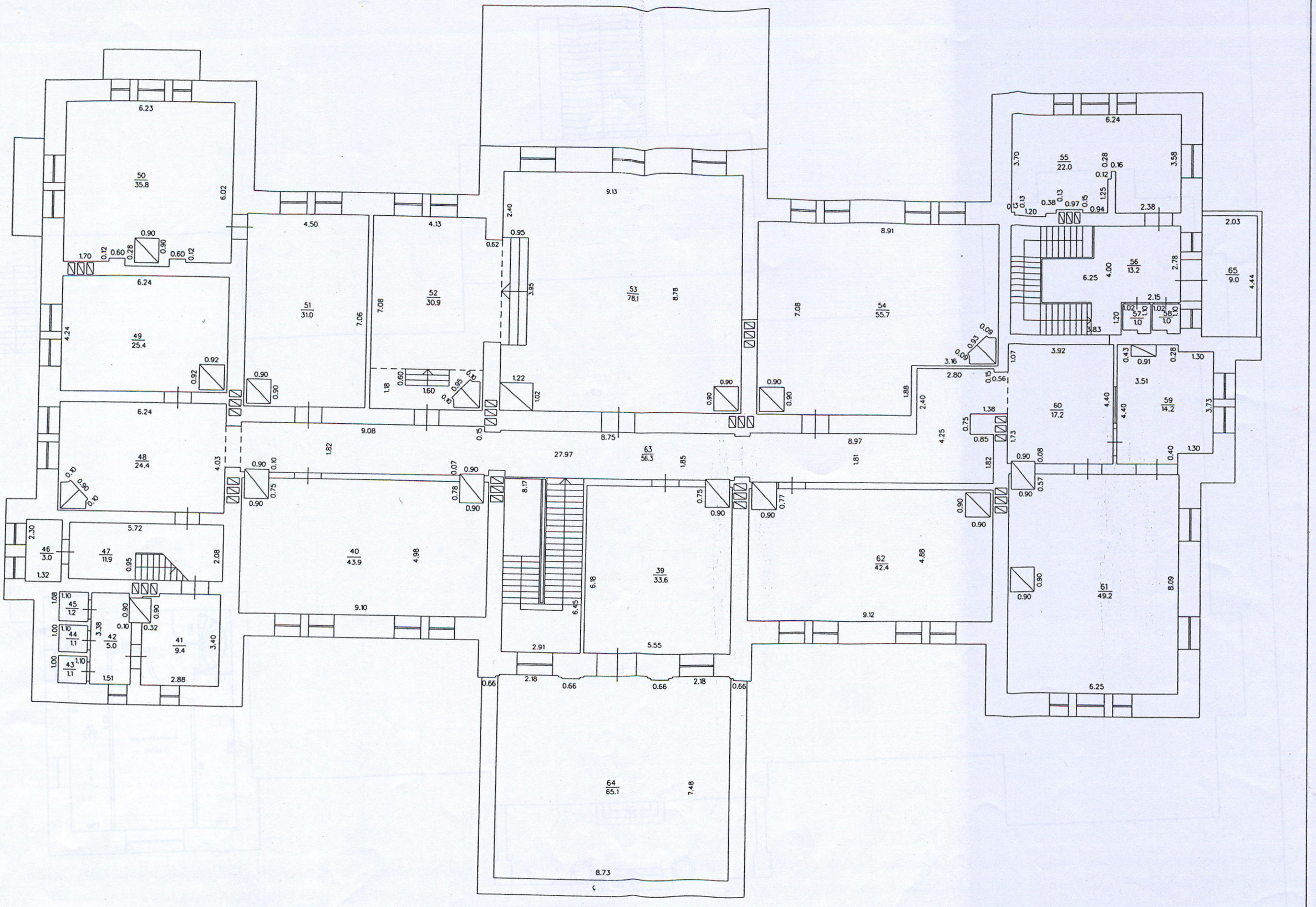
STĀVA PLĀNS

Būves kadastra apzīmējums	Stāva numurs	Stāva augstums	Mērogs
6274 002 0163 001	1.	4.65, 4.70	1 : 150
Uzmērī ja		Benita Jaunzeme	30.11.2007



STĀVA PLĀNS

Būves kadastra apzīmējums	Stāva numurs	Stāva augstums	Mērogs
6274 002 0163 001	1.	2.10	1 : 150



STĀVA PLĀNS

Būves kadastra apzīmējums	Stāva numurs	Stāva augstums	Mērogs
6274 002 0163 001	2.	3.60, 3.50	1 : 150

Pelču pils jumta vienkāršota atjaunošana
Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, LV

kadastra Nr. 6274 002 0163

ĒKAS FASĀDES APLIECINĀJUMA KARTE

Skaidrojošais apraksts.

Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības pasūtījumu sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Arhitektes Ināras Caunītes birojs" izstrādājusi Pelču pils jumta vienkāršotās atjaunošanas Apliecinājuma karti.

Visi kartē iekļautie risinājumi pamatojas uz objekta apsekošanu, pils arhitektoniski mākslinieciskās izpētes rezultātiem, kā arī uz objekta tehniskās apsekošanas atzinumā iekļautajām rekomendācijām.

Visi zīmējumi izstrādāti, pamatojoties uz objekta uzmērījumiem.

Apliecinājuma karte nokomplektēta 5 (piec**os) eksemplāros**, no kuriem viens eksemplārs glabājas SIA „Arhitektes Ināras Caunītes birojs", otrs eksemplārs nodots būvniecības ieceres akceptēšanai Kuldīgas novada būvvaldē, trešais eksemplārs nodots atļaujas saņemšanai Valsts Kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijā, bet pārējie divi eksemplāri nodoti pasūtītājam.

Pelču pils ir vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis (valsts aizsardzības Nr. 8753).

Projekts izstrādāts saskaņā ar:

- Kuldīgas novada pašvaldības sastādītu darba uzdevumu Ēkas fasādes apliecinājuma kartes izstrādei Pelču pils dienvidu kāpņu, dienvidu kāpnēm pieguļošās 1. stāva fasādes daļas un pils jumta vienkāršotai atjaunošanai,
- Likumu par kultūras pieminekļu aizsardzību,
- Kultūras pieminekļu uzskaites, aizsardzības, izmantošanas un restaurācijas noteikumiem,
- MK noteikumiem Nr. 500 „Vispārīgie būvnoteikumi",
- LBN 202-15 „Būvprojekta saturs un noformēšana",

kā arī ņemot vērā citus LR spēkā esošus normatīvos aktus.

PILS JUMTS

Pelču pils jumta konstrukciju tehniskās apsekošanas atzinumā 2015. gada janvārī novērtējis būvinženieris Dainis Šēlis (LBS sertifikāta Nr. 20-3206). Tehniskās apsekošanas atzinuma sējums glabājas pie šo darbu pasūtītāja Kuldīgas novada pašvaldībā.

Pelču pils jumta konstrukcijas tehniskais stāvoklis atzinumā novērtēts kā kopumā neapmierinošs. Atsevišķu jumta plakņu segums, sateknes un pieslēguma vietas dūmeņiem un jumta izbūvēm ir avārijas stāvoklī. Dūmeņu virsjumta daļas ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī – ķieģeļi erodējuši, dažviet izskalotas un izdrupušas kaļķu – cementa javā veidotās dekoratīvās šuves, bojātas, bet dažviet arī zudušas dekoratīvās betona detaļas. Apsekojot jumta segumu no augšas (izkāpjot uz pils centrālās daļas lēzenā jumta), novērojams, ka cinkotā skārda segums stipri korodējis, oriģinālie sarkanie māla dakstiņi pirms iesegšanas melnināti ar līdz šim nenoskaidrotu sastāvu. Gadu gaitā melnējums vietām zudis (noskalojies) segums apsūnojis, atsevišķi dakstiņi pārlūzuši, daži nokrituši un mētājas satekās vai pie ūdens notekām. Gar skursteņiem trūkst drošas izolācijas. Skats, kas paveras uz jumta

segumu no ārtelpas, liek domāt, ka no nokrišņu ūdeņiem pils bēniņu telpa nav pilnībā pasargāta. Tam pierādījums rodams, apsekojot bēniņu telpu. Tur novērojams, ka jumta segums vairākās vietās ir caurs, zem caurajām vietām atrodas ar ūdeni pildītas dažāda lieluma tvertnes – spaiņi, vannas, palstmasas kastes. Vietās, kuras nokrišņu ietekmē periodiski tiek mitrinātas, jumta zemsegums – koka skaidas satrupējušas. Vietām trupes bojātas arī jumta nesošās konstrukcijas.

Galvenie rādītāji

Apbūves laukums (ēkai)	1033,5 m^2
Jumta platība	1428,0 m^2
Paredzamais būvniecības atkritumu daudzums	155 m^3
(jānodod pārstrādei)	

Pelču pils jumta atjaunošana paredz sekojošus darbus:

- jumta seguma atjaunošanu tikai pēc bojāto jumta nesošo konstrukciju remonta vai (nepieciešamības gadījumā) nomaiņas;
- jumta seguma atjaunošanai iespēju robežās izmantojami atgūtie oriģinālie dakstiņi, kuri pirms remonta darbu uzsākšanas saudzīgi noņemami, attīrāmi un to tehniskais stāvoklis pārbaudāms; Tā kā atgūto dakstiņu visa jumta seguma atjaunošanai nepietiks, ar atgūtajiem dakstiņiem, pirmkārt, iesakām iesegt pils centrālās daļas stāvo teltsveida jumtu. Atgūstamie māla dakstiņi nav precīzi vienādi un cits pie cita cieši nepieguļ. Pils jumta stāvā daļa ir drošākā vieta atgūtā seguma atkārtotai izmantošanai.

Ja izrādīsies, ka atkārtoti izmantojams ir vēl lielāks dakstiņu skaits, tad autoruzraudzības kārtībā precizējams, kurās jumta plaknēs atgūtie dakstiņi ieklājami.
Trūkstošo dakstiņu aizvietošanai vēlams iegādāties formā līdzīgos MONIER māla dakstiņus GRANAT 13V , tonis angobēts, melns. Tie gan ir lielāki (apmēram 2 reizes) par oriģinālajiem dakstiņiem, toties to šķērsgriezums līdzinās oriģinālam. Lietojot šādus dakstiņus, varam cerēt uz oriģinālajam segumam līdzīgu vizuālu efektu.
Jumta kores iesedzamas, kores dakstiņus mūrējot kaļķu javā. Mūrējums veidojams tā, lai nodrošinātu jumta kores vēdināšanu.

- atjaunojams jumta seguma zemsegums – jumta skaidu segums;
- visām ar skārdu segtajām jumta daļām demontējams esošais korodējušais skārds un tā vietā ieklājams jauns vismaz 0,6 mm biezs cinkots skārds, vienlaikus izveidojot arī tam nepieciešamo zemsegumu;
- jāatjauno jumta trīsstūrveida logu izbūves, ieskaitot bojājo detaļu protezēšanu un neatgriezeniski bojāto detaļu izgatavošanu no jauna, pamatojoties uz oriģinālo detaļu paraugiem;
- jāatjauno trīsstūra formas jumta logu vērtnes, maksimāli saglabājot esošās oriģinālās detaļas un stiklojumu;
- jāsaglabā un jāatjauno lietusūdeņu novadīšanai izbūvētā unikālā konstrukcija, ieskaitot cinkotā skārda apaļās notekcaurules, kuras izvadītas caur dzegas betona detaļās iepriekš sagatavotiem atvērumiem. Visas cinkoto veidgabalu savienojuma vietas jāvalcē un jālodē;
- jāatjauno, kur nepieciešams jāpārmūrē skursteņu 'galvas', ieskaitot dekoratīvo betona detaļu atjaunošanu;
- pie skursteņiem jumta seguma pieslēgums izbūvējams analogi sākotnēji izveidotajam – blīvējams ar kaļķu javu līdzīgi kā, mūrējot kores dakstiņus. Ja būvuzņēmējam trūkst prasmju šāda mezgla izveidei, nepieciešamā hermētiskuma

nodrošināšanai autoruzraudzības gaitā izskatāmi citi risinājumi, piemēram cinkota 0.6 mm bieza skārda 'krāgu' izveidošana, iepriekš saņemot VKPAI atļauju šādu izmaiņu ieviešanai pils fasādēs;
- uz ēkas jumta esošās antenas utml. elementi demontējami, seguma atjaunošanas darbus pabeidzot, antenas un citi nepieciešamie tam līdzīgie elementi uzstādāmi atpakaļ. Darbu apjomos paredzēt visus nepieciešamos stiprinājuma elementus un jebkādus citus papildus (t.sk. montāžas) materiālus, kas nodrošina demontēto antenu utml. elementu uzstādīšanu, neietekmējot skursteņu, jumta seguma un jumta konstrukciju noturību.
- jāizgatavo un jāuzmontē dūmeņu apkalpošanai nepieciešamās skārda lūkas, lūkas izgatavojamas pēc esošo lūku parauga, taču izmēros tām jāatbilst normatīvajos aktos noteiktajam lielumam;
- jumta korē jāiebūvē jumta apkalpošanai nepieciešamie nodrošinājuma āķi (stienis);
- jaunas metāla kāpnes un metāla laipas pie skursteņiem nav plānots uzstādīt. Jumta lūkas plānotas tik tuvu skursteņiem, ka jumta papildus perforācija ar jumta aprīkojumu nav nepieciešama. Katrs jumta perforējums rada riskus objekta tālākas ekspluatācijas gaitā;
- nav pieļaujams atkārtoti pils jumta iesegšanai izmantot šobrīd uz jumta esošos rūpnīcas "Lode" savulaik izgatavotos S-veida māla dakstiņus;
- jāveic erkeru jumtu esošā seguma demontāža, jumta konstrukciju un zemseguma remonts, kur nepieciešams, un seguma ieklāšana no jauna;
- jāizgatavo un jāuzstāda dekoratīva un arī jumta apkalpošanas drošībai noderīga metāla kaluma marga ap pils centrālās daļas lēzeno jumtu;
- pēc jumta seguma atjaunošanas veicama zibensaizsardzības sistēmas rekonstrukcija, lietojot atjaunotajam jumta segumam atbilstošus stiprinājumus.

Darbu organizēšana.

Tā kā atjaunojamais objekts atrodas Pelču centrā, tas ir labi pārredzams. Atjaunošanas darbu laikā, iespējams, ēkā turpinās darboties skola, bet varbūt tikai pagasta bibliotēka. Gar pils rietumu galu ik dienas notiek regulāra pagasta iedzīvotāju pārvietošanās starp autobusa pieturu, kas atrodas ziemeļu pusē uz šosejas iepretī pilij un dzīvojamajām ēkām, kuras izvietotas uz dienvidiem no pils. Uzsākot jumta atjaunošanas darbus, tikko pieminētajam nolūkam izmantojams ceļš parka rietumu malā. Ieeja pilī nodrošināma no ziemeļu puses pa nožogotu uzbrauktuves daļu un tālāk pa galvenajām durvīm. Ap būvdarbu zonu tiks izvietots pagaidu žogs. Ņemot vērā iepriekš minēto, ***<u>būvuzņēmējam jāievēro darbu kultūra objektā.</u>***

Piebraukšana būvlaukumam iespējama no pils ziemeļu puses līdz pils rietumu galā esošajam asfaltētajam laukumam.

Vispārīgie norādījumi.

<u>Galvenā būvuzņēmēja pienākums, pirms būvdarbu uzsākšanas, ir savlaicīgi un pilnībā iepazīties ar visu projekta dokumentāciju, kā arī noskaidrot visus neskaidros vai nesaprastos jautājumus.</u>

Visus izmērus un mērķēdes, pirms konkrēto būvdarbu uzsākšanas vai pasūtījuma izdarīšanas, pārbaudīt. Izmērus nenolasīt pēc mēroga. Šaubu gadījumā konsultēties ar projekta autoriem.

Visas atkāpes no projekta risinājumiem, kā arī no tā izrietošo mezglu un risinājumu papildus detalizāciju izstrādā uzņēmējs savlaicīgi, pirms darbu uzsākšanas vai pasūtījuma izdarīšanas, saskaņojot ar projekta autoriem un pasūtītāju.

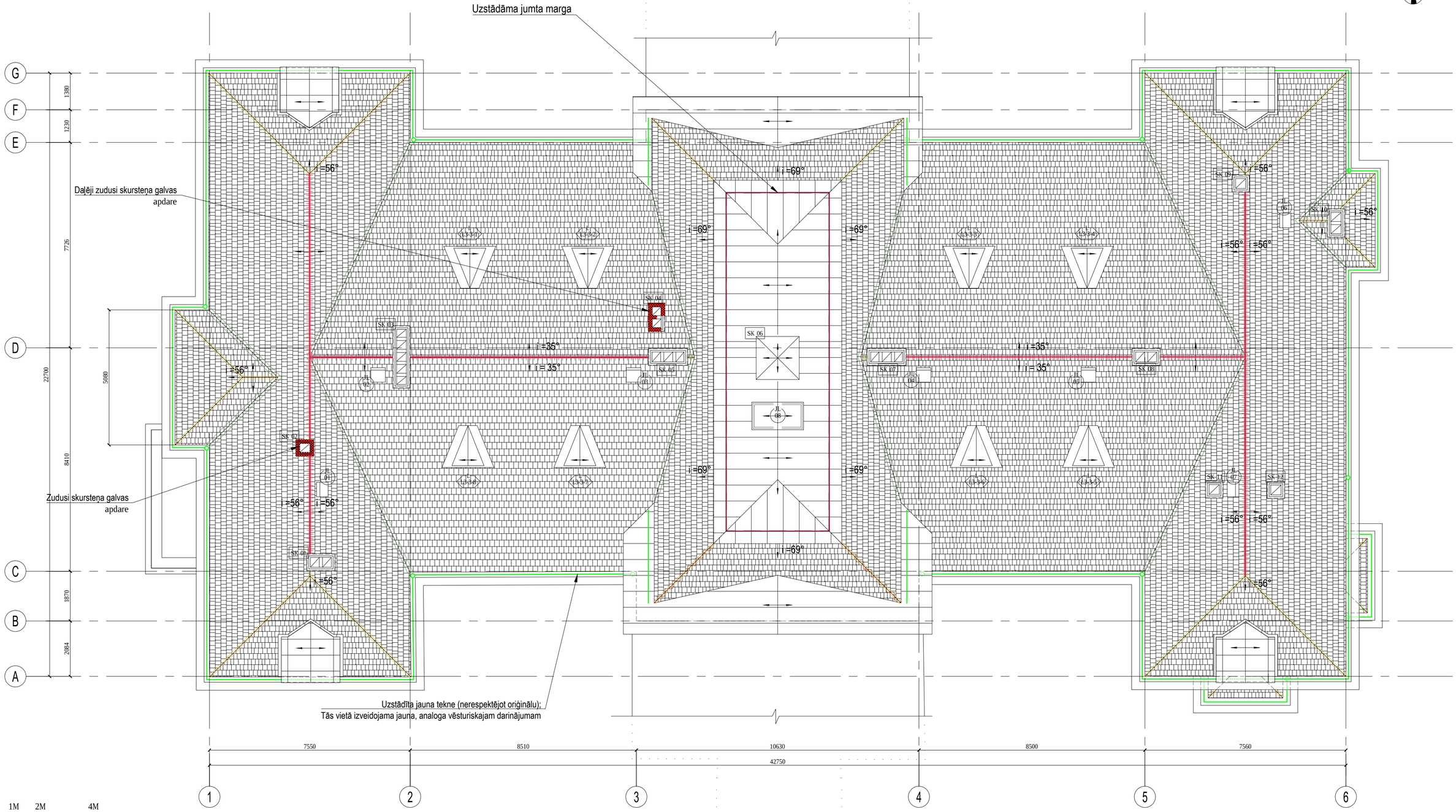
Mezglu vai detaļu izgatavošana, kuru detalizācija nav dota projektā, veicama saskaņā ar izgatavotāja norādījumiem un standartshēmām, kā arī normatīvu prasībām.

Būvuzņēmējs ir atbildīgs par darbu veikšanas projekta izstrādāšanu.

2017. gada 20. janvārī

Arhitekte Ināra Caunīte

JUMTA PLĀNS M 1:100



0 1M 2M 4M

1:100

Pieņemtie apzīmējumi:

- Lietus ūdens notekas. Kopējais garums: 177.0m; Materiāls - cinkots skārds, biez. 0.6mm
- Lietus ūdens teknes sistēma, t.sk.: teknes, 500mm platas dzegas apmales un lāsenis 500mm; Materiāls - cinkots skārds, biez. 0.6mm Kopējais garums: 157.5m;
- Kores dakstiņi. Kopējais garums: 188.0m; Materiāls - māls
- Zuduši kores dakstiņi, uzstādīts skārds Kopējais garums: 16.0;
- Cinkota skārda sateknes, biez. 0.6mm. b= 500mm uz katru pusi no sateknes centra Kopējais garums: 94.0m;
- Cinkota skārda jumta segums, biez. 0.6mm Kopējā platība: 159.0m²;
- "Holandes" tipa māla dakstiņu jumta segums. Kopējā platība: 1 151.0m²;
- "Lodes" S veida māla dakstiņu jumta segums. Atjaunošanas darbu gaitā uzstādāmi pārējam jumtam analogi dakstiņi. Kopējā platība: 118.0m²
- SK 12 Skurstenis, tā Nr.
- JL 06 Jumta lūka, tās Nr.
- L L3-3-7 Logs jumta izbūvē, tā Nr.
- Proj. jumta nožogojums (margas) Kopējais garums: 33.5m
- Proj. Horizontāls stienis jumta korē, h (no kores) = 200mm; Paredzēts ugunsdzēsēju un skursteņslauķu drošības ierīču stiprināšanai. Kopējais garums: 54.6m.

Skursteņu apjomi

Nr.	Laukums, m²	Kopējais h virs jumta, m	Dekoratīvās daļas h, m
SK 01	0.70	2.42	1.02
SK 02	0.45	1.90	1.02
SK 03	1.55	2.23	1.32
SK 04	0.67	4.36	2.81
SK 05	0.97	3.22	2.81
SK 06	2.62	2.68	2.52
SK 07	0.97	3.25	2.81
SK 08	0.70	1.61	1.32
SK 09	0.43	1.82	1.02
SK 10	0.73	2.77	1.56
SK 11	0.44	2.93	1.32
SK 12	0.44	2.84	1.32

Jumta lūku, logu specifikācija

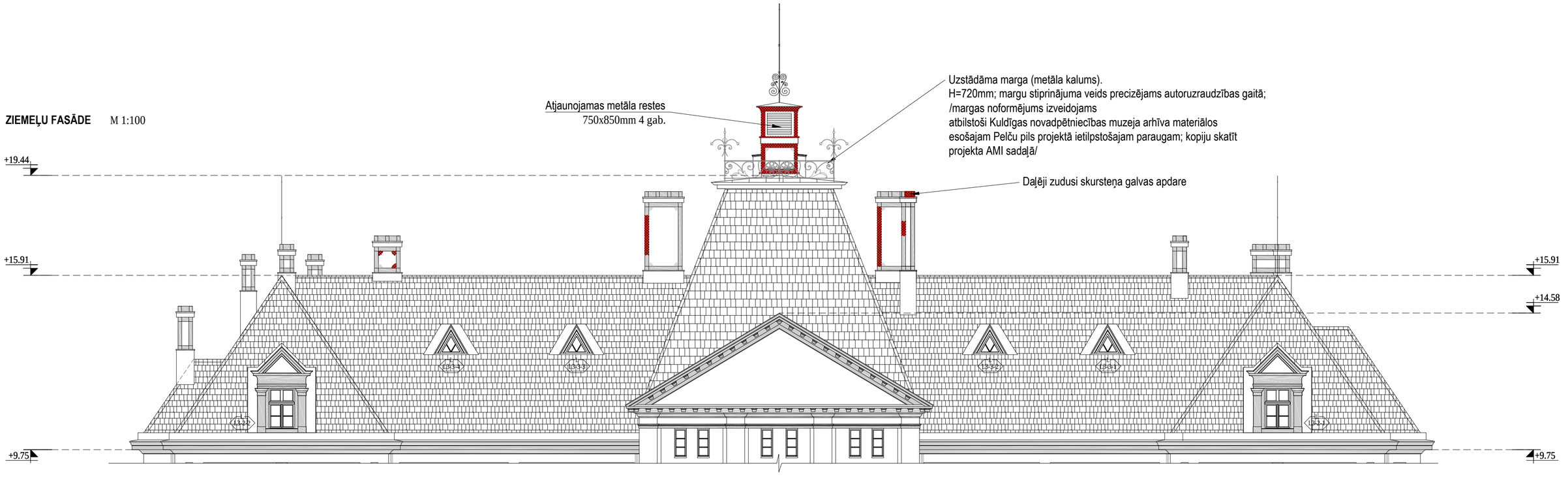
Nr.	Skaits, gab.	Izmēri, bxh, mm	Materiāls	Piezīmes
JL 01...07	7	min brīvais atvērums 600x800	skārds	Jumta lūkas izgatavot analogas vēsturiskajam paraugam (JL 01) - palielināmi brīvā atvēruma gabarīti, atbilstoši LBN 201-10 "Būvju ugunsdrošība"; Pirms lūku izgatavošanas pārmērīt lūku ailas
JL 08	1	1040x1950	skārds un koks	Jumta lūkai atjaunojamas / nomaināmas bojātās koka detaļas un jumta zemsegums. Atjaunojama viru sistēma; uzstādāms jauns jumta segums
L3-3-1...8	8	796	koks	Veicot logu atjaunošanas darbus paredzēt arī logu izbūvju atjaunošanu (veicot koka u.c. nepieciešamo detaļu/ konstrukciju atjaunošanu vai nomaiņu). Izbūvju risinājumi precizējami autoruzraudzības gaitā.

Piezīmes:

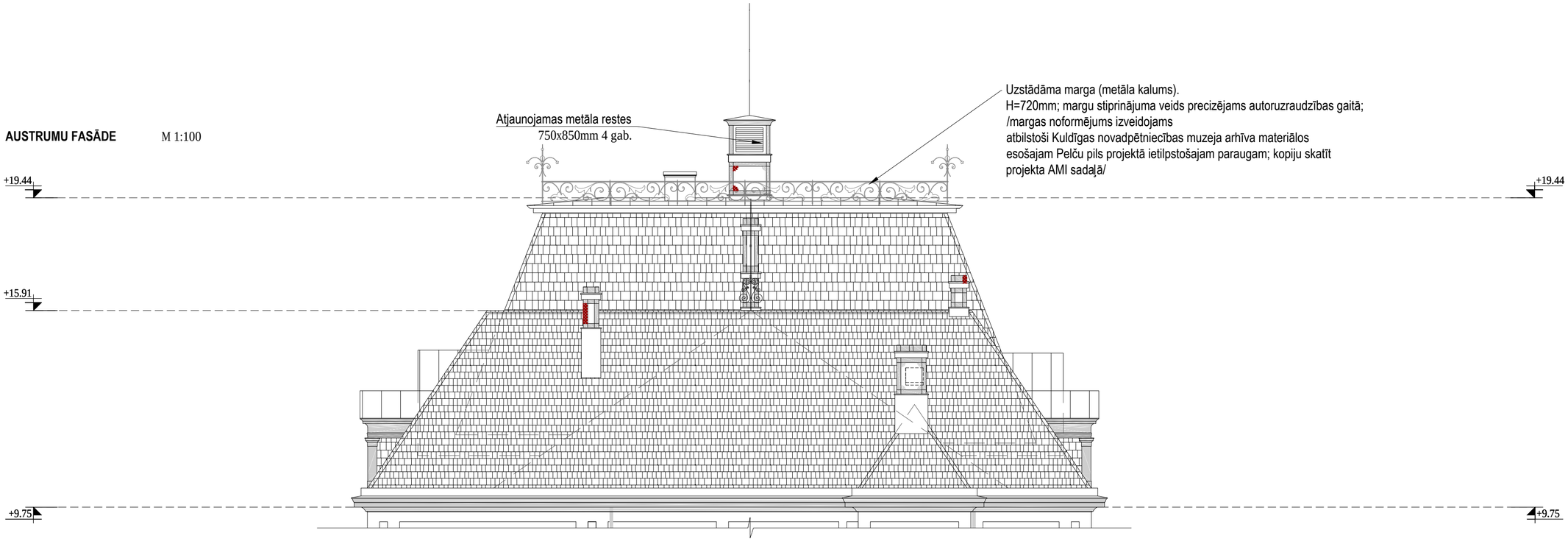
1. Mēri doti milimetros, augstuma atzīmes relatīvas, dotas metros.
2. Par relatīvo atzīmi ±0.00 pieņemta pirmā stāva tīrās grīdas atzīme.
3. Šo lapu skatīt kopā ar pārējām AR sadaļas lapām.
4. **Māla dakstiņu jumts atjaunojams; Visi kvalitatīvie dakstiņi attīrāmi un izmantojami atkārtoti. Nekvalitatīvie dakstiņi aizstājami ar līdzvērtīgiem analogiem, piemēram, "Monier" Granat 13V, tonis: Angobēts melns. Kopējā māla dakstiņu jumta seguma platība: 1269m².**
5. **Visi materiālu apjomi doti iesedzamajām, ieklājamajām platībām bez montāžas, atgriezumu utml. rezervēm.**

Pasūtītājs: Kuldīgas novada pašvaldība, Reģ. Nr. 90000035590, Baznīcas iela 1, Kuldīga, LV-3301	Pasūtījuma Nr.: 287-1-2015; Datums: 07.02.2017.	Rasējums: Jumta plāns	
Projektētājs: SIA "ARHITEKTES INĀRAS CAUNĪTES BIROJS" Reģ. Nr. 50003496771 Būvkomersanta reģ. Nr. 0242 - R Cēsu iela 26 - 13 Rīgā, LV 1012 Tālr. 29173009, E-pasts: inaracaunite@gmail.com		Būvprojekta vad.: Ināra Caunīte	
		Būvprojekta daļas vad.: Jānis Caunītis	
Objekts: Pelču pils dienvidu kāpņu, dienvidu kāpnēm pieguļošās 1. stāva fasādes daļas un pils jumta vienkāršotā atjaunošana		Izstrādāja: Jānis Caunītis	
Adrese: Pelču pils, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā LV-3322		Marka: AR; Mērogs: 1:100; Stadija: VA	
		Lapas izmērs: A2; Lapu sk.: 3; Lapa: AR-1	

ZIEMEĻU FASĀDE M 1:100



AUSTRUMU FASĀDE M 1:100



0 1M 2M 4M

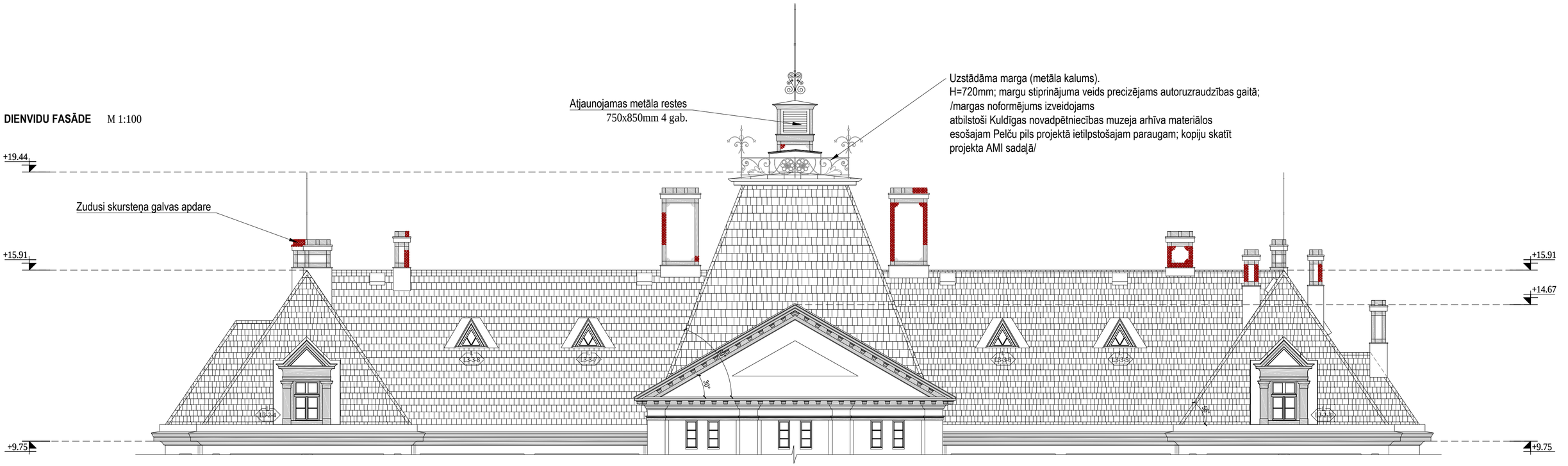
1:100

Pieņemtie apzīmējumi:

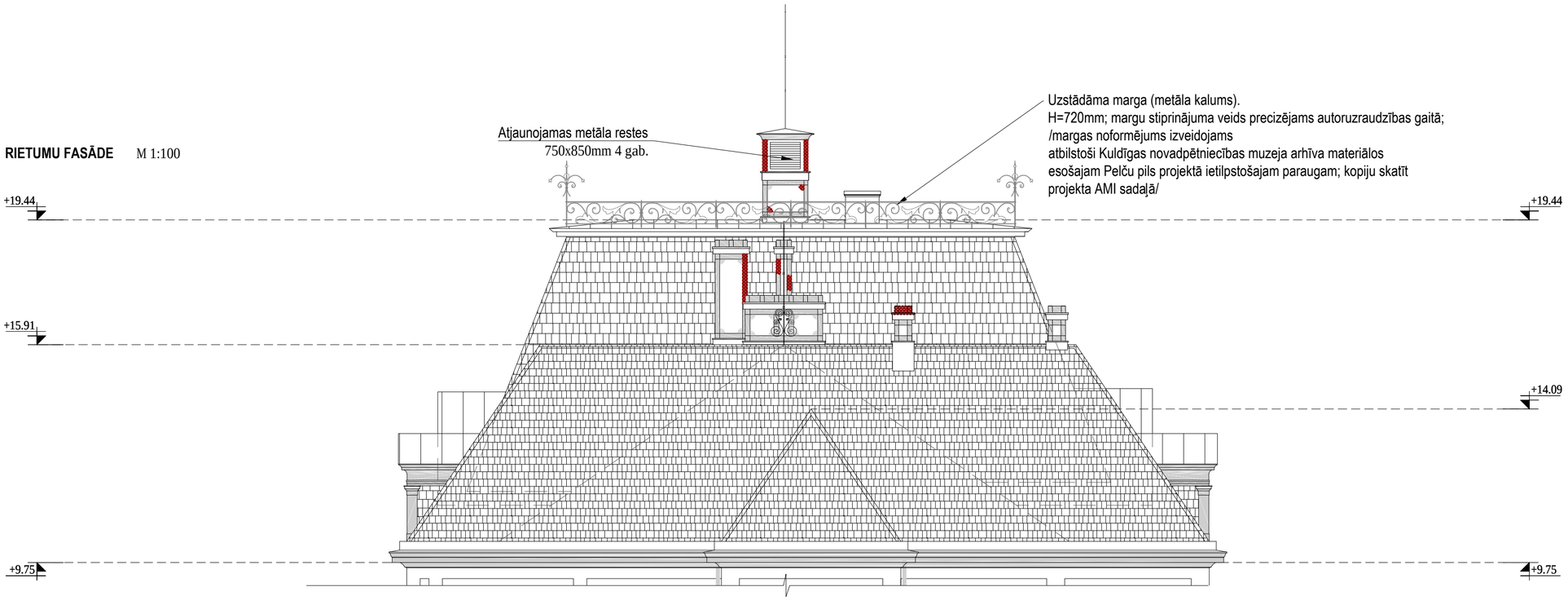
- Daļēji saglabājies apdares elements
- Zudis apdares elements / konstrukcija
- L2-2-3 Logu marķējums

Pasūtītājs: Kuldīgas novada pašvaldība, Reģ. Nr. 90000035590, Baznīcas iela 1, Kuldīga, LV-3301	Pasūtījuma Nr.: 287-1-2015; Datums: 07.02.2017.	Rasējums: Jumta ziemeļu, austrumu fasāde
Projektētājs: SIA "ARHITEKTES INĀRAS CAUNĪTES BIROJS" Reģ. Nr. 50003496771, Būvkomersanta reģ. Nr. 0242 - R, Cēsu iela 26 - 13 Rīgā, LV 1012, Tālr. 29173009, E-pasts: inaracaunite@gmail.com	Būvprojekta vad.: Ināra Caunīte	
	Būvprojekta daļas vad.: Jānis Caunītis	
Objekts: Pelču pils dienvidu kāpņu, dienvidu kāpnēm pieguļošās 1. stāva fasādes daļas un pils jumta vienkāršotā atjaunošana	Izstrādāja: Jānis Caunītis	
Adrese: Pelču pils, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā LV-3322	Marka: AR; Mērogs: 1:100; Stadija: VA	
	Lapas izmērs: A2; Lapu sk.: 3; Lapa: AR-2	

DIENVIDU FASĀDE M 1:100



RIETUMU FASĀDE M 1:100



0 1M 2M 4M

1:100

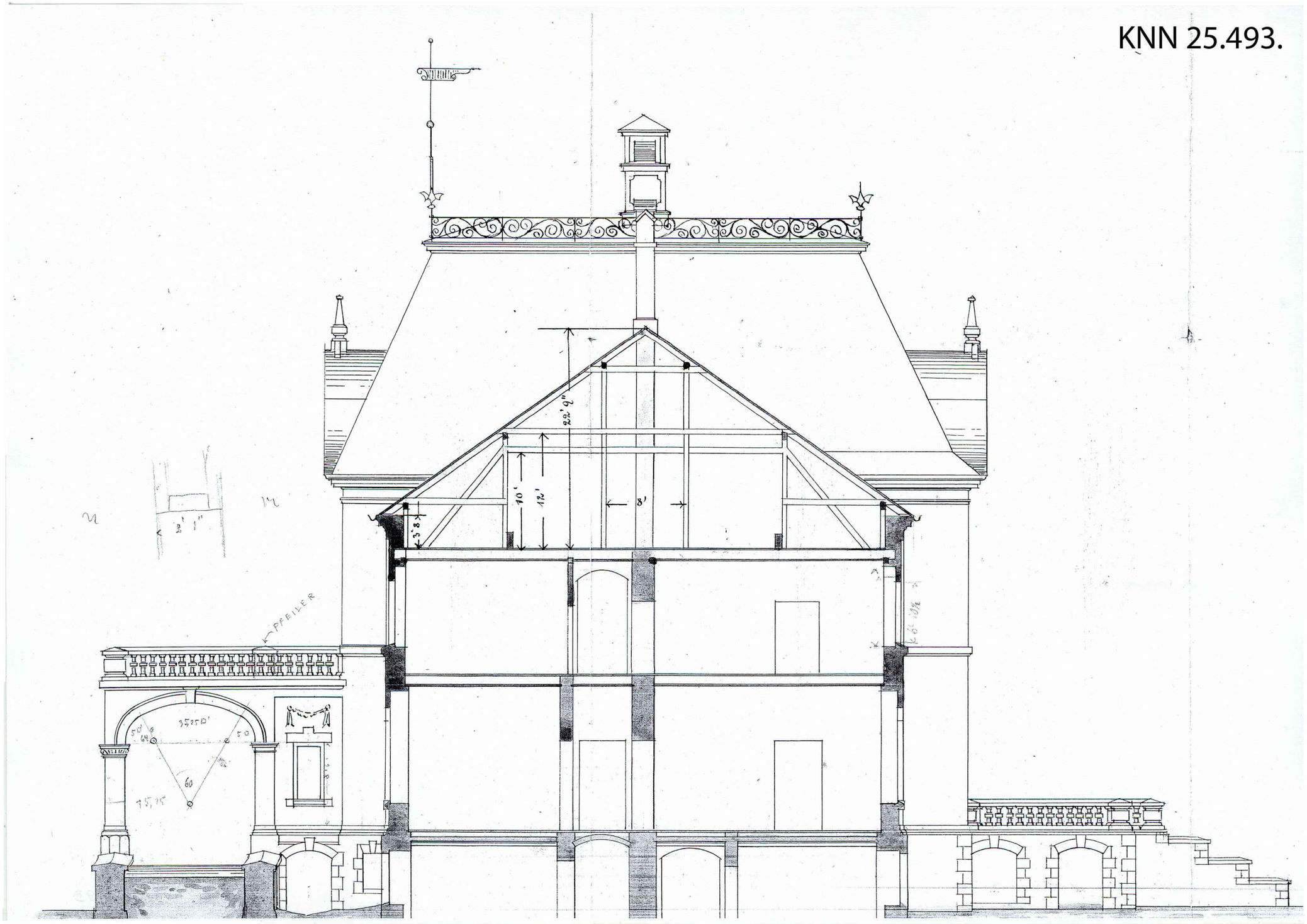
Pieņemtie apzīmējumi:

- Daļēji saglabājies apdares elements
- Zudis apdares elements / konstrukcija
- L2-2-3 Logu marķējums

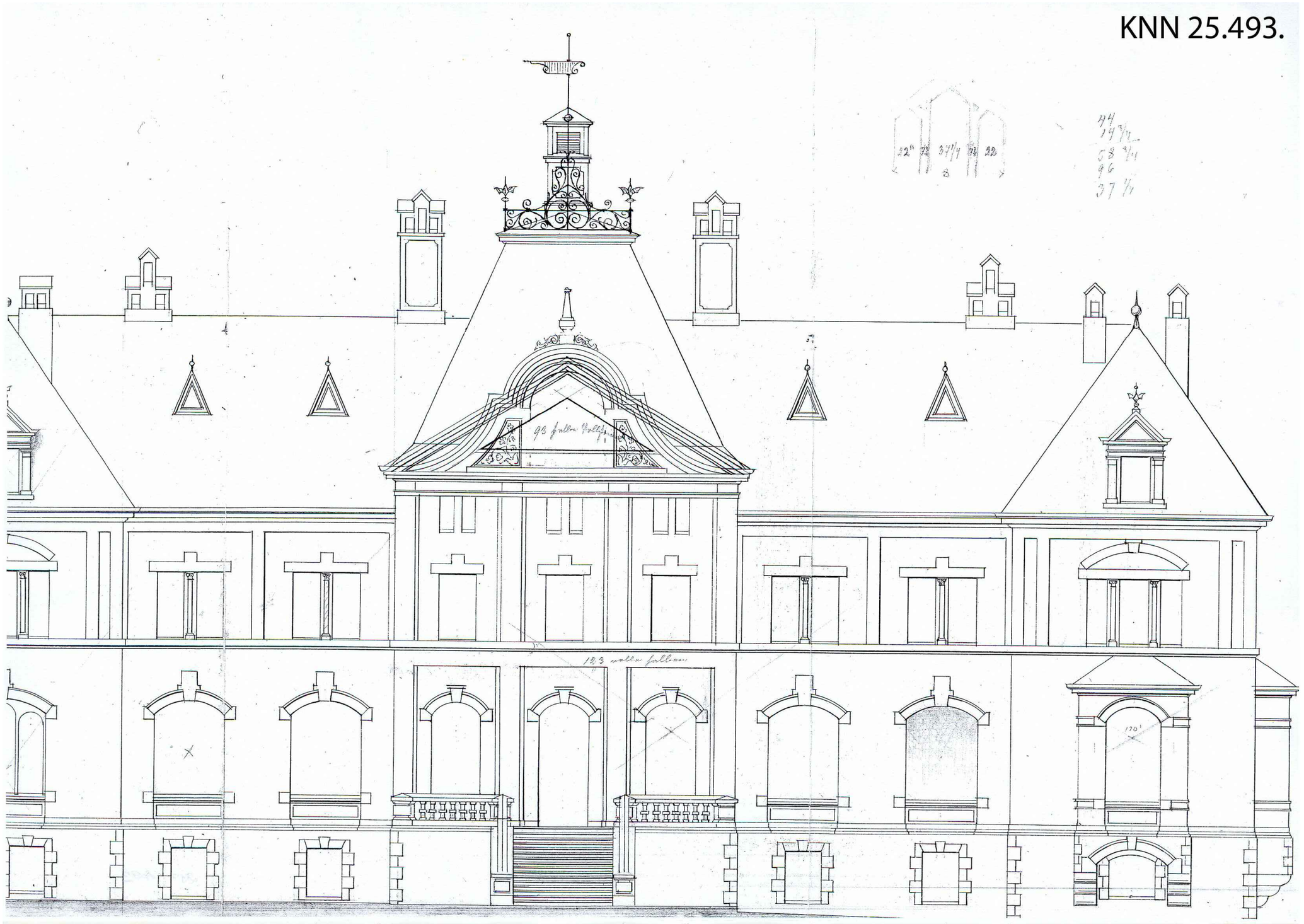
Pasūtītājs: Kuldīgas novada pašvaldība, Reģ. Nr. 90000035590, Baznīcas iela 1, Kuldīga, LV-3301	Pasūtījuma Nr.: 287-1-2015 Datums: 07.02.2017.	Rasējums: Jumta dienvidu, rietumu fasāde
Projektētājs: SIA "ARHITEKTES INĀRAS CAUNĪTES BIROJS" Reģ. Nr. 50003496771, Būvkomersanta reģ. Nr. 0242 - R, Cēsu iela 26 - 13 Rīgā, LV 1012, Tālr. 29173009, E-pasts: inaracaunite@gmail.com	Būvprojekta vad.: Ināra Caunīte Būvprojekta daļas vad.: Jānis Caunītis Izstrādāja: Jānis Caunītis	
Objekts: Pelču pils dienvidu kāpņu, dienvidu kāpnēm pieguļošās 1. stāva fasādes daļas un pils jumta vienkāršotā atjaunošana	Marka: AR Mērogs: 1:100 Stadija: VA	
Adrese: Pelču pils, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā LV-3322	Lapas izmērs: A2 Lapu sk.: 3 Lapa: AR-3	

Šķērsgriezums ar pils centrālās daļas jumta dekoratīvās margas skici *KNN 25.493* M 1:100

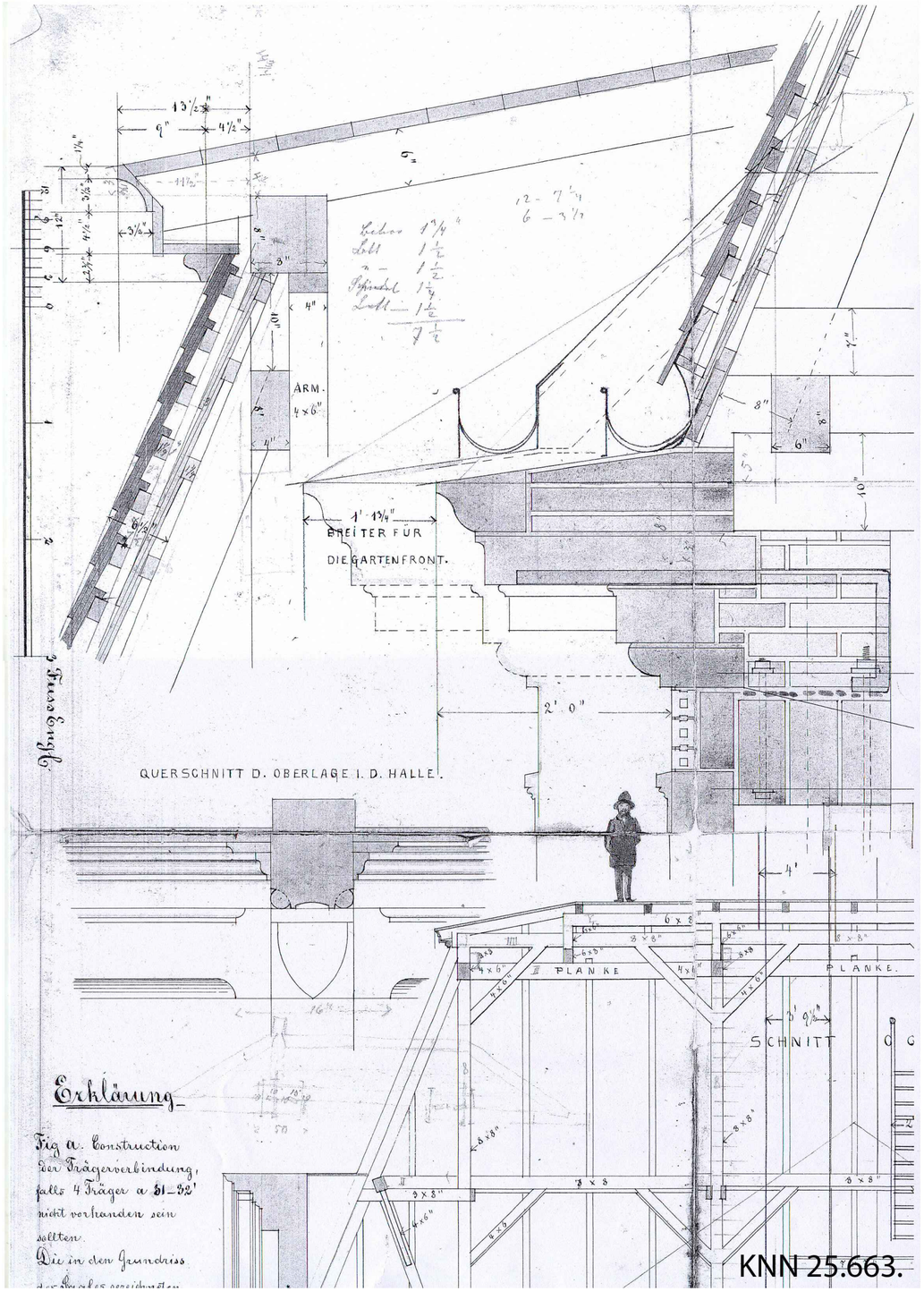
KNN 25.493.



Dienvidu fasādes fragments ar frontona risinājuma variantu skici *KNN 25.493* M 1:100

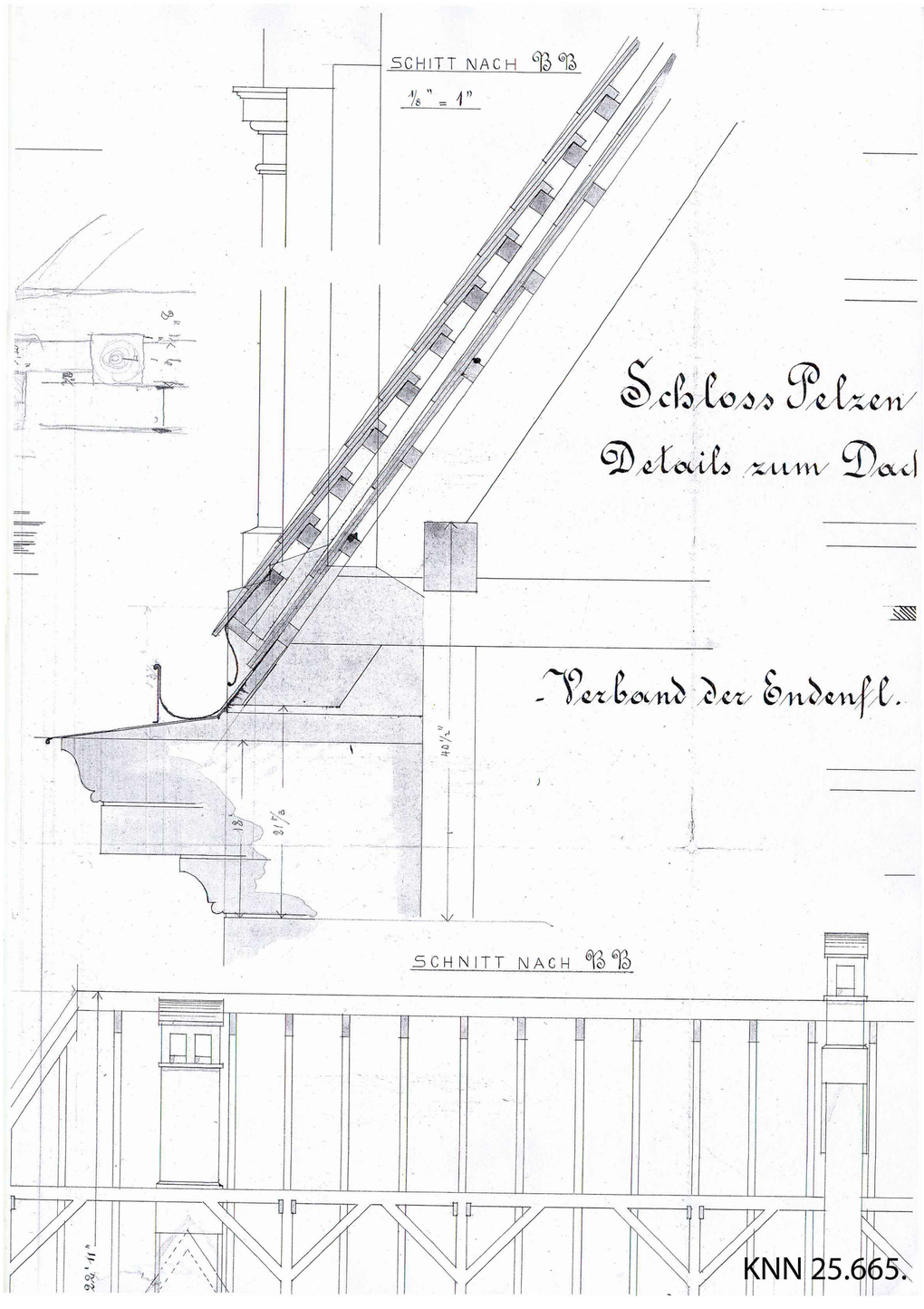


Jumta dzegas variantu zīmējumi *KNN 25.663* M 1:10



KNN 25.663.

Jumta dzegas zīmējums *KNN 25.665* M 1:10



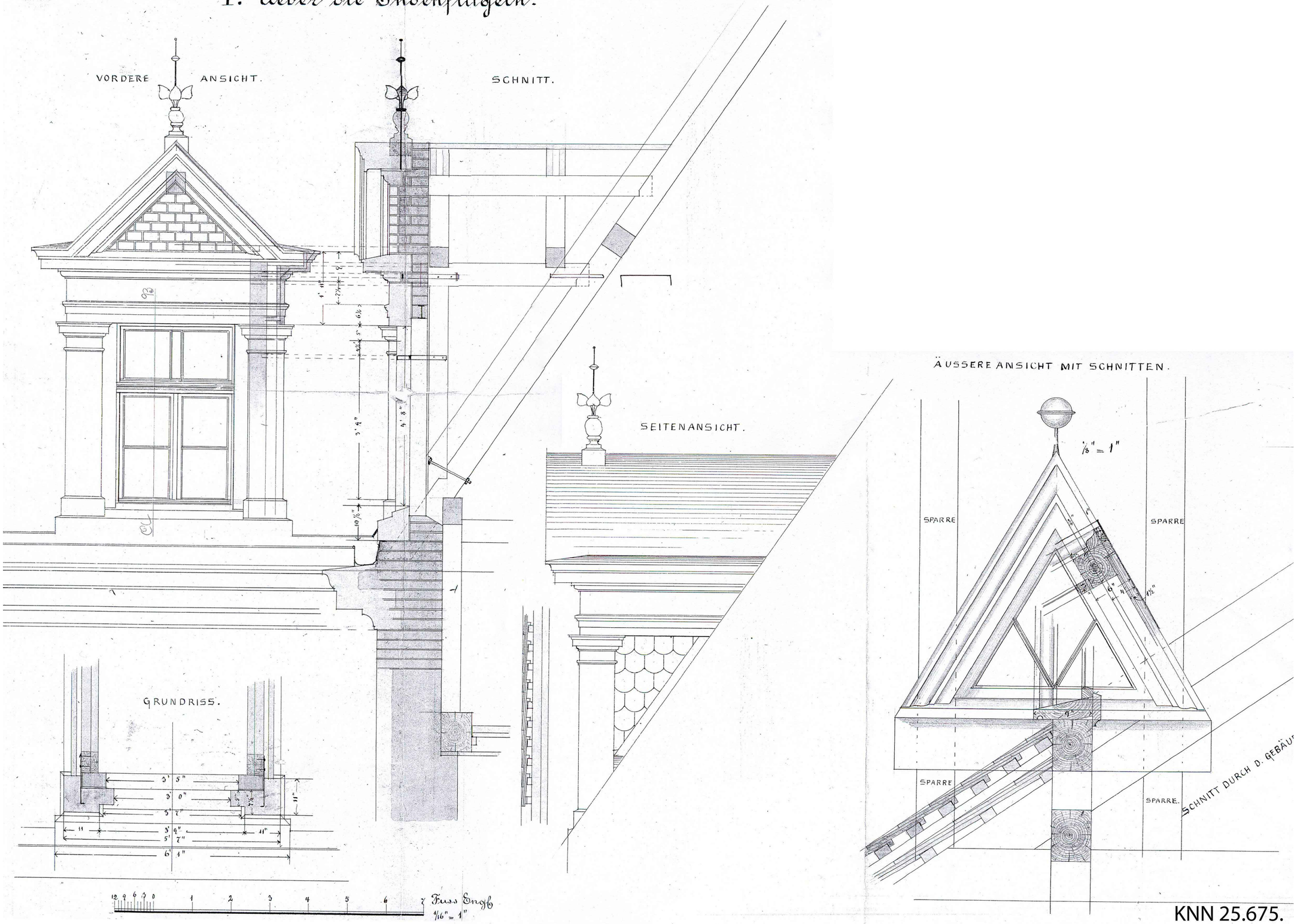
KNN 25.665.

Schloss Pelzen.

Details zu den Dachfenstern

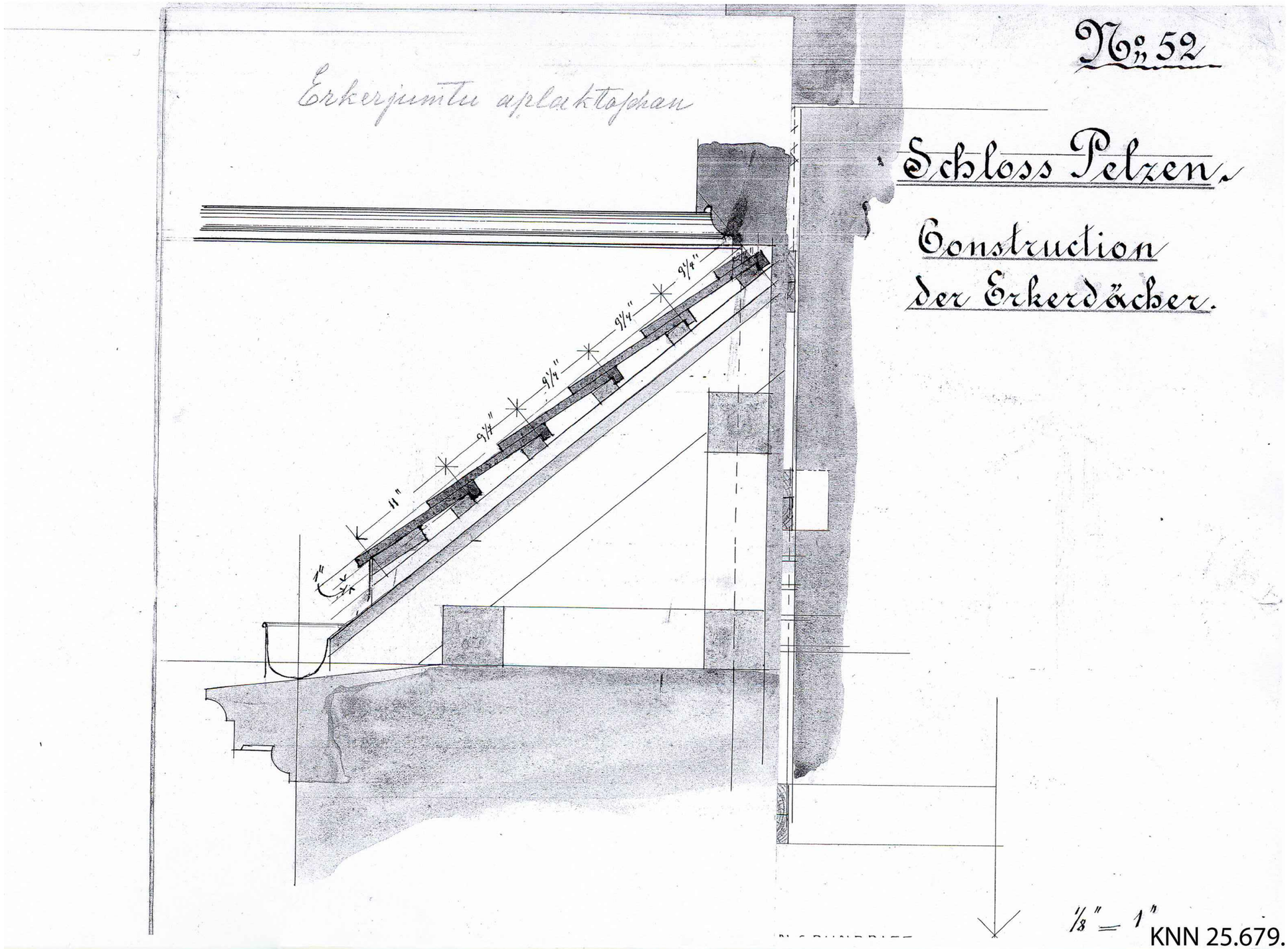
I. Ueber die Endenflügeln.

Jumta izbūvju zīmējumi *KNN 25.675* M 1:20



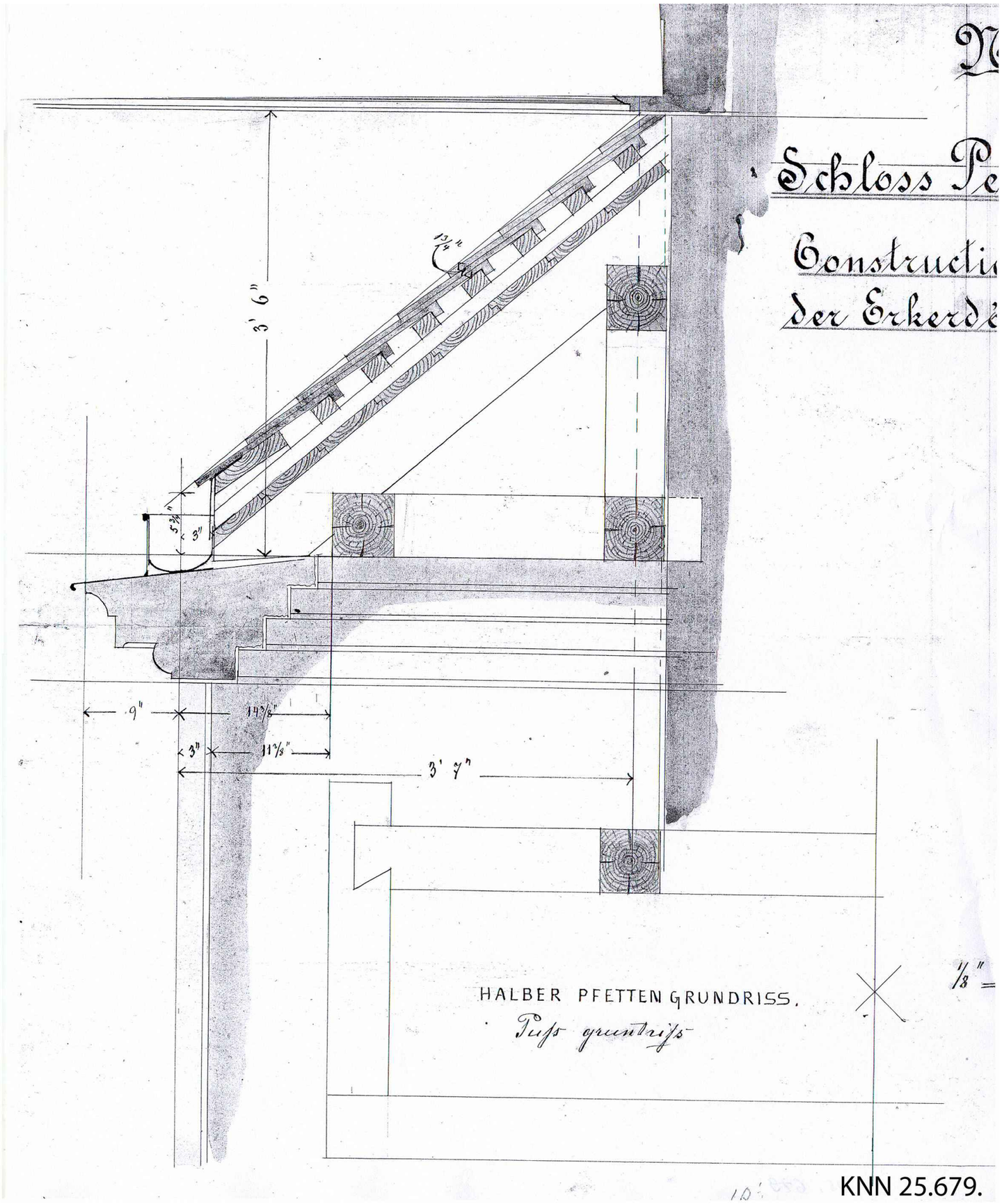
KNN 25.675.

Erkera jumta konstrukciju zīmējums *KNN 25.679* M 1:10



KNN 25.679.

Erkera jumta konstrukciju zīmējums (otrs variants) *KNN* 25.679 M 1:10



KNN 25.679.

Skursteņu apdares zīmējumi *KNN 25.680* M 1:20

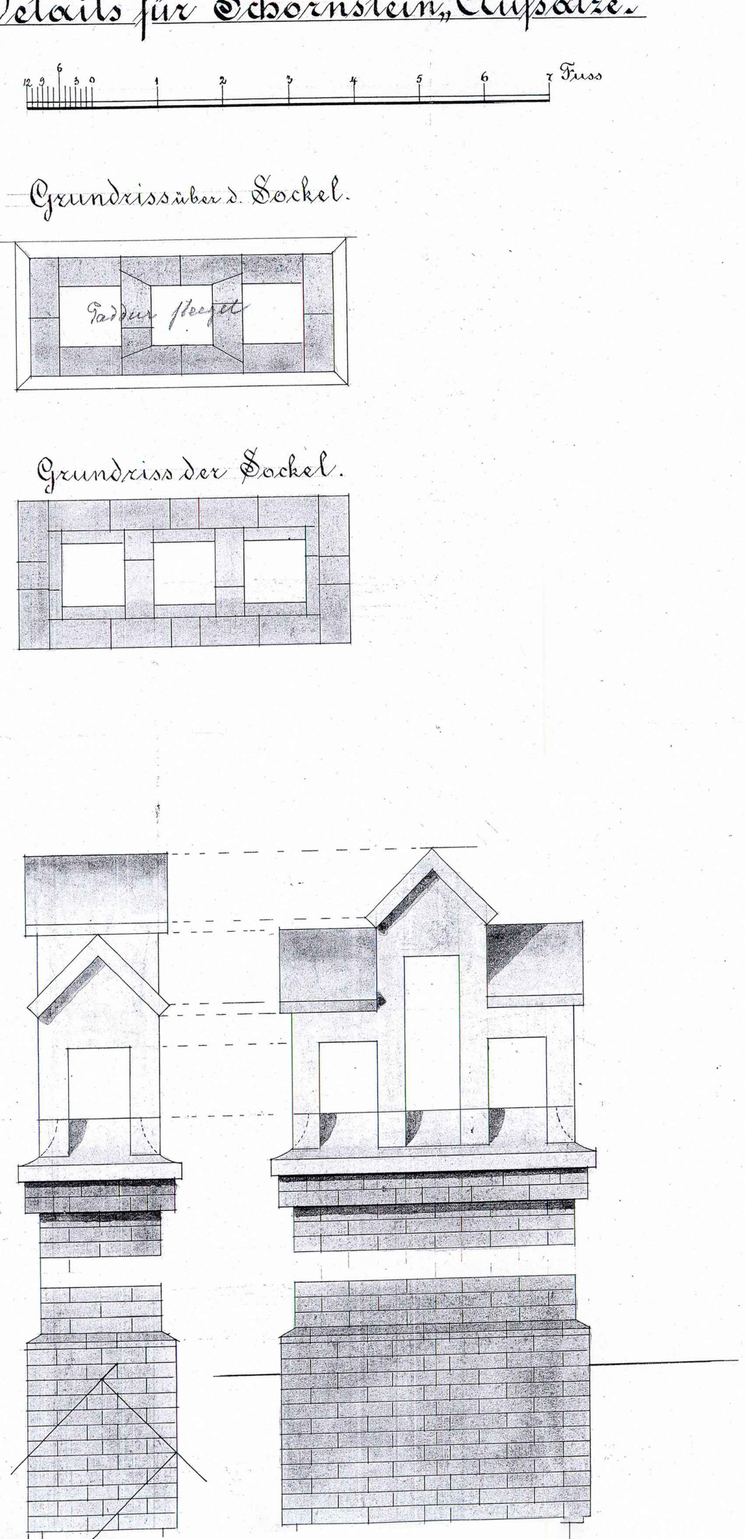
Schloss Pelzen.

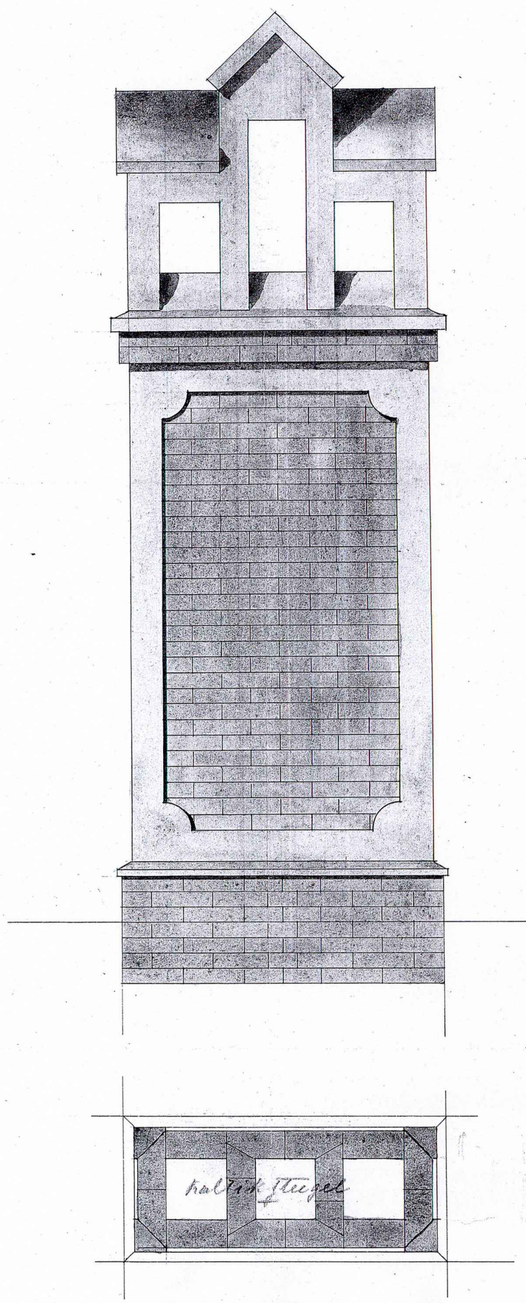
Details für Schornstein„Aufsätze.

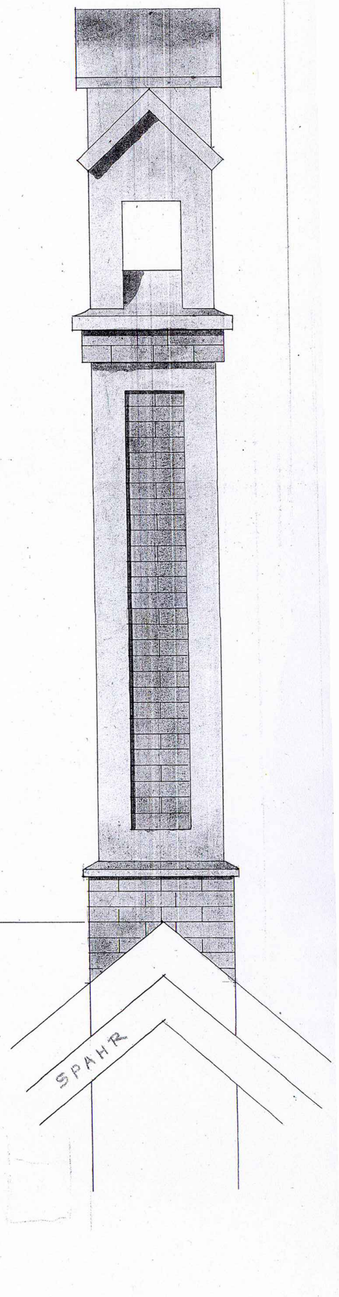
12 9 6 3 0 1 2 3 4 5 6 7 Fuss

Grundriss über d. Sockel.

Grundriss der Sockel.

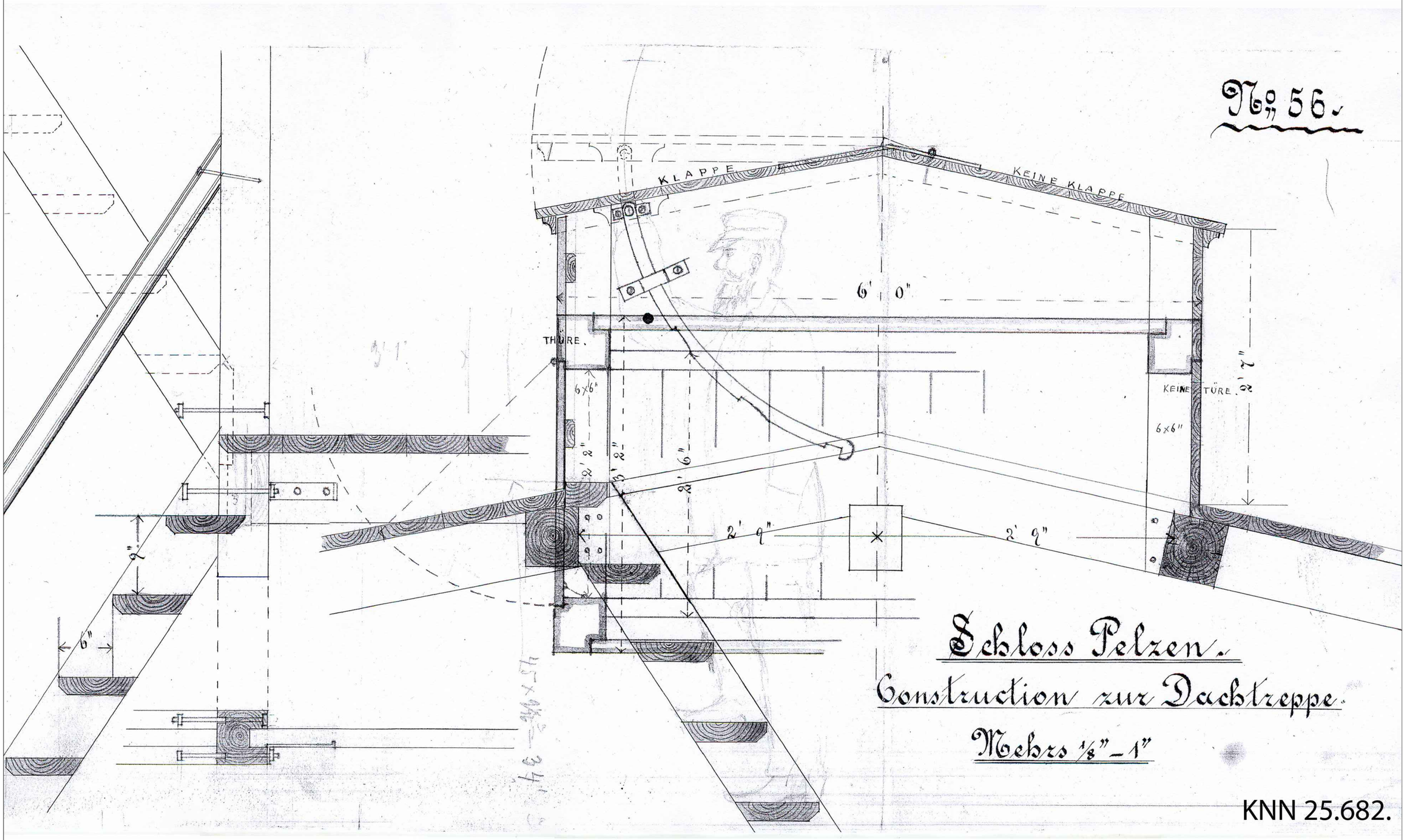




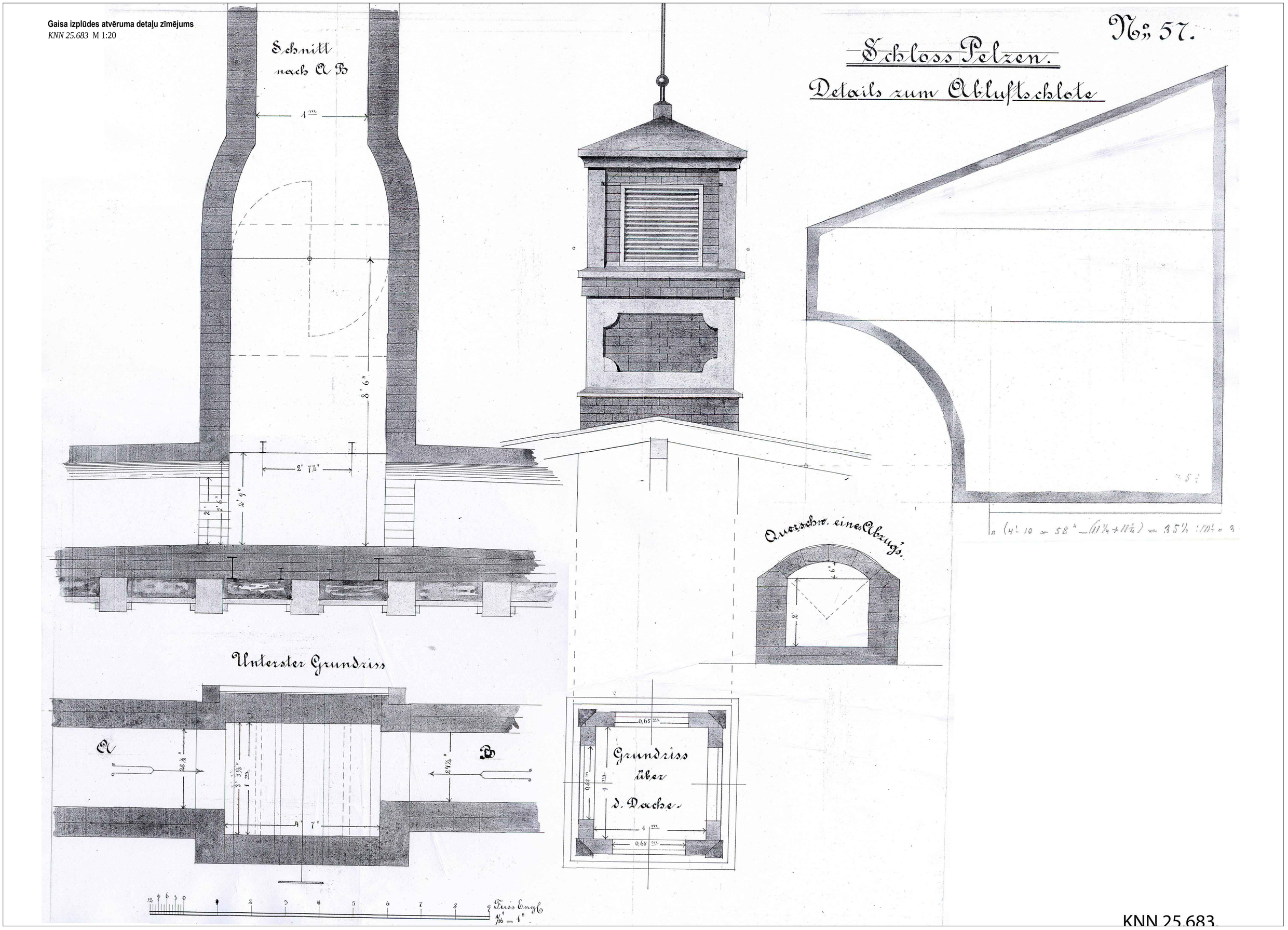


KNN 25.680.

Jumta kāpņu konstrukcija *KNN 25.682* M 1:10



Gaisa izplūdes atvēruma detaļu zīmējums
KNN 25.683 M 1:20



No. 57.

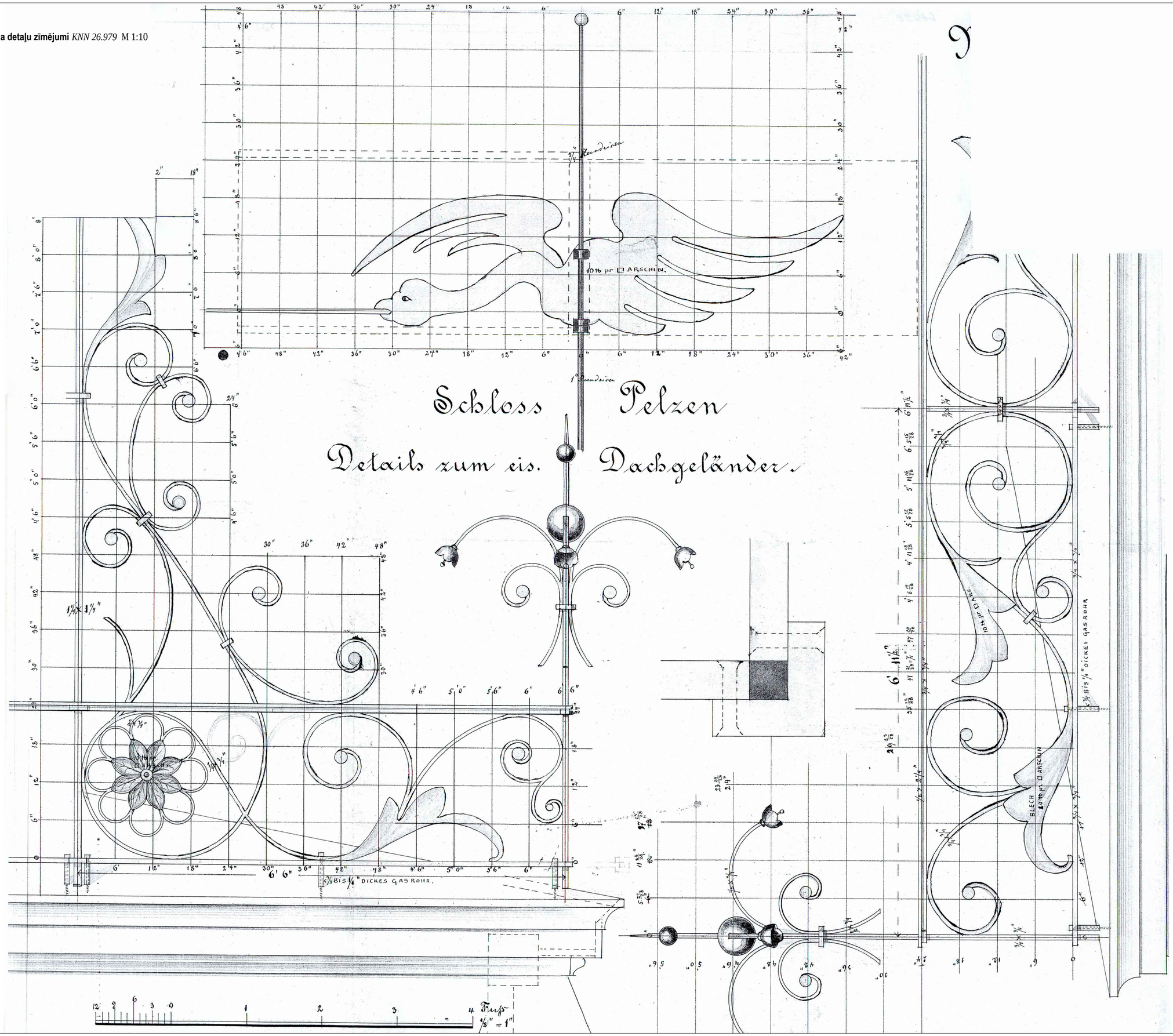
Schloss Pelzen.

Details zum Abluftschlote

(4' 10 = 58" − (11¼ + 11¼) = 35½ : 10½ = 3

KNN 25.683

Jumta metāla detaļu zīmējumi *KNN 26.979* M 1:10



Pelču pils jumta vienkāršota atjaunošana
Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, LV3322

kadastra Nr. 6274 002 0163

ĒKAS FASĀDES APLIECINĀJUMA KARTE
DOP

SKAIDROJOŠS APRAKSTS

I PROJEKTA INFORMATĪVĀ DAĻA

Apliecinājuma karte Pelču pils jumta vienkāršotai atjaunošanai izstrādāta saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības pasūtījumu un 2015. gadā sastādīto projektēšanas uzdevumu, kā arī tā mutisku papildinājumu, kas tapa Kuldīgas novada domē 2017.gada 1.martā sarīkotā apspriedē.

Vienlaicīgi ar Apliecinājuma kartē paredzētajiem pils jumta atjaunošanas būvdarbiem plānoti arī nepieciešamie pils jumta nesošo konstrukciju un 2. stāva pārseguma konstrukciju atjaunošanas darbi, kuriem 2015.gadā izstrādāts būvprojekts, kas ar Nr. 74 Kuldīgas novada Būvniecības komisijā akceptēts 2015.gada 16.jūnijā.

Būvobjekta atrašanās vieta: Būvobjekts atrodas Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā.
Zemes gabala platība: 9.1767 ha
Ierobežojumi: Esošās inženierkomunikācijas, vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļa teritorija.

Piekļūšana: Piebraukšana būvlaukumam iespējama pa asfaltētu parka ceļu no ziemeļu puses.

Nav ziņu, ka skolu būtu paredzēts slēgt uz pils jumta atjaunošanas darbu laiku.

Par to, vai jumta atjaunošanas darbus iespējams veikt laikā, kad skolā notiek mācības, pasūtītājam jālemj atsevišķi.

Šajā sējumā iekļautais darbu organizēšanas projekts apskata situāciju, kad pils jumta atjaunošanas darbu laikā ir pieejama apmeklētājiem, piemēram bibliotēkas lasītājiem. Par skolniekiem, ņemot vērā skolas specifiku, jālemj atsevišķi.

Tā kā atjaunošanas darbus paredzēts veikt ēkai, kas atrodas parka vidū pagasta centrā, tās pagalms ir labi pārredzams. Ņemot vērā iepriekš minēto būvuzņēmējam jāievēro darbu kultūra objektā.

Atsevišķus jumta atjaunošanas darbus iespējams veikt arī ziemas sezonā, taču jāatceras, ka nokrišņi darbam radīs papildus sarežģījumus.
Nav pieļaujama cinkotā skārda locīšana pie negatīvas temperatūras.

Augstas būvdarbu kvalitātes nodrošināšanai, organizējot būvdarbu iepirkumu, pasūtītāja interesēs vēlams *pretendenta piedāvājumā iekļaut sekojošu informāciju:*

1. Restaurācijas darbiem norādīt darbnīcas, kurās tiks veikti restaurācijas darbi.
2. Visiem rūpnieciski izgatavojamiem elementiem norādīt ražotnes, kurās tie tiks ražoti.
3. Restaurācijas darbiem norādīt iesaistītos restaurācijas speciālistus, pievienojot to sertifikātus (restauratora – meistara, restauratora – vecmeistara kvalifikācijas apliecības).

Būvapjoms: Atjaunojamajai ēkai ir divi pilni stāvi un zem visas ēkas ir izbūvēts pagraba stāvs.

Apbūves laukums	1033.5 m^2
Ēkas kopējā jumta seguma platība	1428,0 m^2
Virszemes stāvu skaits	2 stāvi
Paredzamais būvniecības atkritumu daudzums (jānodod pārstrādei)	~195 m^3

Vienkāršotā atjaunošana paredzēta pils jumtam. Būvdarbu gaitā saudzēt 2016. gada vasarā atjaunotās pils dienvidu fasādei pieguļošās kāpnes !

II BŪVDARBU ORGANIZĒŠANA

1.1.1. ***Sagatavošanās darbi***

1. Līdz būvdarbu sākumam veicami pilnīgi visi organizatoriskie pasākumi, lai būvniecības laikā varētu izpildīt visas normatīvajos aktos noteiktās prasības.
2. Būvlaukums ir norobežojams ar pagaidu žogu.
3. Ēkas 2. stāvā jānorobežo būvdarbu zonas. Darba zonām jābūt pilnīgi norobežotām – durvīm uz tām telpām, kurās notiks būvdarbi jābūt slēgtām.
4. Jāpastiprina (papildus jāpabalsta) ēkas otrā stāva pārsegumi tajās zonās, virs kurām paredzēta pārseguma atjaunošana. Pagaidu pastiprinājuma risinājumi iekļauti būvinženiera Daiņa Šēļa izstrādātajā būvprojektā (skat. lapu DOP-2).
5. Jāpastiprina (papildus jāpabalsta) ēkas otrā stāva pārsegumi tajās zonās, virs kurām paredzēta jumta nesošo konstrukciju atjaunošana. Pagaidu pastiprinājuma risinājumi iekļauti būvinženiera Daiņa Šēļa izstrādātajā būvprojektā (skat. lapu DOP-2).
6. Būvlaukumā iekārtojams laukums materiālu nokraušanai. Būvlaukuma ofisa konteineru ir plānots uzstādīt pie žoga rietumu malā

Būvlaukuma elektroapgāde. Ārējai apgaismošanai izmantojami 500 W halogēno spuldžu prožektori. Būvdarbiem nepieciešamā elektrojauda nodrošināma ar esošo pieslēgumu.

Ūdensapgāde.

Būvlaukumā strādnieku vajadzībām jāizvieto pārvietojama ateja.

7. Būvlaukuma vadības un strādnieku sadzīves telpām pie žoga rietumu malā uzstādāms konteiners.

2.2.1. Sagatavošanās darbu veikšanai

1. Būvuzņēmējam jāizstrādā vispārceltniecisko darbu veikšanas projekts.
2. Pirms darbu uzsākšanas (pirms komercpiedāvājuma sagatavošanas un iesniegšanas) būvuzņēmējam jāizvērtē, cik lielā apjomā vienlaicīgi būvlaukumā būs nepieciešamas sastatnes. Vienlaicīgi nepieciešamo/vēlamo sastatņu apjoms ietekmēs to transporta iespējas (piebraukšana un apgriešanās) un līdz ar to arī transporta izmaksas.

NORĀDĪJUMI DARBU VEIKŠANAI, DVP IZSTRĀDEI

1) Jumta seguma u.c. jumta detaļu demontāžu veikt pa posmiem (fragmentāri). Atsegtajiem fragmentiem veicama fotofiksācija, fotofiksācijas materiāli uzrādāmi autoruzraugam, pasūtītājam un būvuzraugam.

2) Jumta seguma demontāžas laikā visi raksturīgie mezgli (dzegas mezgli, kores mezgli, jumta sateknes mezgli, pieslēguma mezgli pie sienām, pie jumta izbūvēm, pie skursteņiem utml.) demontējami pakāpeniski, veicot fotofiksāciju. Fotofiksācijas materiāli uzrādāmi autoruzraugam, pasūtītājam un būvuzraugam.

3) Veicot jumta atjaunošanas darbus demontējama esošā zibensaizsardzības sistēma. Zibensaizsardzības sistēma atjaunošanas darbu ietvaros uzstādāma no jauna, paredzot jaunus, dakstiņu jumta segumam piemērotus stiprinājuma elementus u.c. nepieciešamās (t.sk. montāžas) detaļas.

4) Uz ēkas jumta esošās antenas utml. elementi demontējami, atjaunošanas darbu rezultātā uzstādāmi atpakaļ, darbu apjomos paredzēt visus nepieciešamos stiprinājuma elementus un jebkādus citus papildus (t.sk. montāžas) materiālus, kas nodrošina demontēto antenu utml. elementu uzstādīšanu, neietekmējot skursteņu, jumta seguma un jumta konstrukciju noturību.
5) No jauna uzstādāmie skārda elementi (sateknes, teknes, notekas, apmales utml.) izveidojami analogi vēsturiskajiem darinājumiem – skatīt zīmējumu lapas Apliecinājuma kartes pielikumā.
6) Visiem veicamajiem darbiem izstrādājams darbu veikšanas apraksts, norādot:
    a) darbu veikšanas tehnoloģiju,
    b) darbu veikšanas metodes,
    c) darbu veikšanas secību,
    d) lietošanai paredzēto būvmateriālu saderību ar esošajiem būvizstrādājumiem (nepieciešamības gadījumā norādot ķīmiskos sastāvus u.c. būtisku informāciju),
    e) atsevišķu būvdetaļu, elementu izgatavošanas tehnoloģiju.
7) Skursteņu mūrēšanas darbu kvalitātes nodrošināšanai, iesākot skursteņu mūrēšanu, veicama atsevišķa parauga (uzmūrēta skursteņa fragmenta) uzrādīšana autoruzraugam, pasūtītājam un būvuzraugam. Skursteņa tālāka mūrēšana turpināma pēc paraugfragmenta akceptēšanas no autoruzrauga, pasūtītāja un būvuzrauga puses.

2. Pirms būvdarbus uzsākšanas esošās apbūves apstākļos Būvuzņēmējs iezīmē un norobežo bīstamās zonas, kuras apzīmē ar drošības zīmēm un uzrakstiem saskaņā ar Darba aizsardzības likuma 25.panta 7.punktu Ministru kabineta noteikumi Nr.400 "Darba aizsardzības prasības drošības zīmju lietošanā" (spēkā no 07.09.2002.) nosprauž esošo pazemes komunikāciju un citu būvju asis vai iezīmē to robežas. Bīstamo zonu noteikšanu veic atbildīgais būvdarbu vadītājs pirms darbu uzsākšanas. Saskaņā ar būvdarba vadītāja rīkojumu tiek veikta būvdarbu veikšanas zonas norobežošana.

2.2.2. Demontāžas darbi un atgūto materiālu pielietojums

Ievērojot labas pārvaldības principus, plānots saudzīgi veikt atsevišķus demontāžas darbus ar nolūku atgūtos materiālus objektā izmantot atkārtoti. Atkārtoti plānots izmantot :
Pils jumtam
1. Visus kvalitatīvos oriģinālos māla dakstiņus. Tie rūpīgi noņemami, attīrāmi un to tehniskais stāvoklis pirms atkārtotas izmantošanas pārbaudāms.
Šī paskaidrojuma raksta autora pieredze ar atkārtoti izmantojamiem dakstiņiem ir dažāda (saimniecības ēka Ventspils pils teritorijā, saimniecības ēka Ķirbižu muižas teritorijā), tomēr gadu gaitā izveidojusies pārliecība, ka zem atkārtoti izmantojamiem dakstiņiem ir jābūt ļoti kvalitatīvam zemsegumam. Vecie dakstiņi ne vienmēr mēdz būt vienādi precīzi pēc formas un tālab tik cieši viens pie otra nepieguļ, kas rada iespējamu sniega ieputināšanu zem dakstiņiem.
Pagaidām nepārbaudītas ir cerības uz esošo dakstiņu kvalitātes pietiekamību (atbilstību) to atkārtotai izmantošanai. Daži dakstiņi ir sašķēlusies un nokrituši. Pagaidām dakstiņu sašķelšanās iemesli nav noskaidroti, bet aizdomas varētu būt, ka tas noticis traumas rezultātā, piemēram, krītot kādai no betona izgatavotai skursteņa dekoratīvās apdares detaļai. Ja citu iemeslu nav, iespējams, ka lielākā daļa dakstiņu būs atkārtoti izmantojama.
Pelču pils gadījumā aizdomas uz oriģinālo dakstiņu kvalitāti, tai skaitā izmēru un formas precizitāti varētu būt pamatotas. Ir ziņas, ka dakstiņi tāpat kā apdares ķieģeļi izgatavoti Vācijā. Ķieģeļi ir ļoti precīzi un kvalitatīvi.

2. Jumta zemsegumu – koka skaidas. Vietās, kur jumta zemsegumam un zem tā esošajām jumta konstrukcijām nav novērojami bojājumi, zemsegumu nav plānots demontēt. Tas saglabājams kā zemsegums arī zem jaunā jumta seguma.
Attiecībā uz atkārtoti izmantojamu zemsegumu šī raksta autoram ir pieredze, kas gūta, atjaunojot Turaidas muižas pārvaldnieka veco māju. Vietās, kur jumta segums nebija bojāts, zemsegums bija labi saglabājies un to sekmīgi varēja izmantot atkārtoti. Turaidas muižas pārvaldnieka mājas gadījumā nācās tikai pielabot zemseguma bojātās vietas.
Sarežģījumus, atkārtoti izmantojot zemsegumu (saglabājot to nedemontētu), parasti rada jumta konstrukciju 'nogurums'. Jumta konstrukcijas ir ielīkušas, bet liekot jaunu jumta segumu, nepieciešams radīt gludu plakni, kas nodrošinātu maksimāli blīvas atsevišķo dakstiņu saskarsmes vietas. Jumta plaknes nelīdzenumi izlīdzināmi ar latojumu.
Jumta plaknes līmeņošana parasti rada jumta seguma sabiezinājumu, kas arvien redzams pie jumta apakšējās malas. Pelču pils jumta gadījumā šis iespējamais sabiezinājums nebūs redzams, jo jumta apakšējo malu pa visu jumta perimetru aizsedz lietus ūdeņu rene.

2.2.3. Būvniecības darbu veikšana

1. Pils jumta nesošo konstrukciju atjaunošanu veikt saskaņā ar SIA “Struņķkrogs” izstrādāto būvprojektu (būvinženieris Dainis Šēlis).
2. Pils jumta seguma nomaiņu veikt saskaņā ar izstrādāto apliecinājuma karti. Jauna jumta seguma ieklāšana veicama tikai pēc jumta nesošo konstrukciju remonta.
3. Jumta nesošo konstrukciju atjaunošanas darbus veikt saskaņā ar atsevišķi izstrādājamu būvprojektu.
4. Jumta atjaunošanas darbu veikšanu uzticēt tikai profesionāli augstā līmenī sagatavotiem speciālistiem.
5. Būvdarbu kvalitātes pārbaudi veikt saskaņā ar MK noteikumi Nr. 529 “Ēku būvnoteikumi” 7.4. pantu “Būvdarbu veikšana un kvalitātes kontrole”.

2.3. Drošības tehnikas noteikumi, darba aizsardzība un ugunsdrošības pasākumi

1. Būvdarbus uzsākot:

1.1. Būvatļaujas saņemšanu fiksē būvdarbu veikšanas žurnālā, veicot tajā pirmo ierakstu.

1.2. Ar uzņēmuma vadītāja rakstisku rīkojumu tiek norīkots atbildīgais būvdarbu vadītājs par darba aizsardzību, ugunsdrošību un bīstamo iekārtu tehnisko uzraudzību.

1.3. Galvenā būvuzņēmēja atbildīgais būvdarbu vadītājs pirms darbu uzsākšanas pārliecinās, vai ir apzinātas esošās komunikācijas – elektrolīnijas, sakaru un citi gaisa un zemes kabeļi, ūdens un kanalizācijas caurules.

2. Darba aizsardzības pasākumi veicami atbilstoši šī būvlaukuma darba aizsardzības un ugunsdrošības plānam. Ja šajā darbu veikšanas projektā kādā jomā nav noteiktas konkrētas prasības, tad galvenais būvuzņēmējs darbus organizē/koordinē ievērojot LR “Darba aizsardzības likumam” (spēkā no 01.01.2002.) un tā papildinājumus - MK noteikumi Nr. 660 “Darba vides iekšējās uzraudzības veikšanas kārtība” (spēkā no 06.10.2007.), MK noteikumi Nr. 92 “Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus” (spēkā no 01.03.2003.) un MK noteikumi Nr.238 “Ugunsdrošības noteikumi” (spēkā no 01.09.2016.) prasības.

3. Būvlaukuma galvenais būvuzņēmējs ir atbildīgs par to, ka tiek izstrādāti konkrētā būvlaukuma iekšējās kārtības, darba drošības, ugunsdrošības un apsardzes noteikumi, ievērojot, kā arī nepārkāpjot Latvijas Republikas likumus un saistošos normatīvos aktus.

4. Ar izstrādātiem noteikumiem Galvenais būvuzņēmējs iepazīstina visus darbuzņēmējus (a/u) un būvniecības procesā iesaistītās personas, ja viņu darbs ir saistīts ar būvlaukuma apmeklēšanu.

5. Būvuzņēmējs organizē visu darbinieku veselības uzraudzību saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.219 "Kārtība, kādā veicama obligātā veselības pārbaude" (spēkā no 01.04.2009.)
6. Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.749 "Apmācības kārtība darba aizsardzības jautājumos" (spēkā no 01.10.2010.) prasībām katrai objekta būvniecībā iesaistītai personai tiek veiktas ievadinstruktāžas. Instruktāžu/apmācību veic būvuzņēmēja atbildīgais būvdarbu vadītājs (katram būvuzņēmējam (a/u) ir nozīmēts atbildīgais BV). Būvlaukumā ir visas nepieciešamās instrukcijas un tās atrodas būvlaukuma birojā.
7. Būvlaukumā tiek iekārtotas un ar informācijas zīmēm apzīmētas – pirmās medicīniskās palīdzības sniegšanas vieta/as (atkarībā no nodarbināto skaita un piekļūšanas), sakari neatliekamās palīdzības izsaukšanai ar norādītiem tālruņa numuriem attiecīgā dienesta izsaukšanai (ugunsdzēsības un glābšanas, policijas, ātrās medicīniskās palīdzības un citi dienesti).
8. Tiek ievēroti Ministru kabineta noteikumi Nr.359 "Darba aizsardzības prasības darba vietās".
9. Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumu" prasībām būvlaukumā tiek izvietotas/uzstādītas/ierīkotas ugunsdzēšanas ierīces. *Jāņem vērā, ka būvobjekta ugunsbīstamības līmenis ir liels.*
10. Būvlaukuma piebraucamo ceļu, darba vietas, evakuācijas ejas un pieejas darba vietām regulāri tīra, uztur kārtībā.
11. Stingri tiek ievēroti Ministru kabineta noteikumu Nr.372 "Darba aizsardzības prasības, lietojot individuālās aizsardzības līdzekļus" (spēkā no 24.08.2002.) . Šie noteikumi nosaka individuālo aizsardzības līdzekļu lietošanu objektā (īpaša uzmanība tiek pievērsta galvas aizsardzībai (aizsargķiveres))
12. Lietojot darba aprīkojumu, īpaša uzmanība jāpievērš sastatnēm un pastatnēm (saliekamie alumīnija tornīši). Tiem obligāti nepieciešama tehniskā dokumentācija.
13. Visām iekārtām, aprīkojumam un individuālās aizsardzības līdzekļiem jābūt ar CE marķējumam un atbilstošiem apzīmējumiem un lietošanas instrukcijām.
14. Veicami pasākumi saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.66 "Darba aizsardzības prasības nodarbināto aizsardzībai pret darba vides trokšņa radīto risku" prasībām (spēkā no 08.02.2003.).
15. Būvlaukumā izmantotajam darba aprīkojumam, kurš ir iekļauts bīstamo iekārtu sarakstā, saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.384 "Noteikumi par bīstamajām iekārtām" (spēkā no 11.11.2000.) , ir jāveic uzraudzība saskaņā ar Latvijas Republikā izdoto likumu "Par bīstamo iekārtu tehnisko uzraudzību" (spēkā no 27.10.1998.) . Prasību ievērošanu kontrolē galvenā būvuzņēmēja atbildīgais būvdarbu vadītājs.
16. Būvuzņēmējs noteikti organizē darbinieku apmācību/instruē, drošā smagumu celšanā/pārvietošanā saskaņā ar MK noteikumiem Nr.344 "Darba aizsardzības prasības, pārvietojot smagumus" (spēkā no 10.08.2002.) prasībām.
17. Būvlaukumā izmantojamās bīstamās ķīmiskās vielas/produkti tiek uzglabāti atbilstoši instrukcijām, Bīstamo ķīmisko vielu/produktu drošības datu lapas ir aizpildītas atbilstoši likumam par "Ķīmisko vielu un ķīmisko produktu likums" (spēkā no 01.01.1999.) un atrodas būvlaukuma birojā.
Restaurācijas darbos pielietojamā lineļļa var būt šāda bīstama viela. Nav pieļaujams atstāt objektā bez uzraudzības ar lineļļu piesūcinātas lupatas, jo tās mēdz pašaizdegties.

18. Šo darba aizsardzības un ugunsdrošības plānu projekta izpildes laikā var papildināt un mainīt, ja:
    - ir notikušas izmaiņas LR likumdošanā un LR MK notikumos, kas reglamentē minimālās darba aizsardzības prasības būvlaukumos un darba vietās;
    - mainās būvobjekta sākotnējais projekts, kas paredz izmaiņas darbu organizācijas plānā;
    - tiek mainīta darbu tehnoloģija (ieviesta savādāka nekā sākotnēji ieplānotā);
    - to ir ieteikušas, darba aizsardzības jautājumos, kompetentas personas un institūcijas (piemēram - projekta darba aizsardzības koordinators, Valsts Darba inspekcijas pārstāvis, būvuzraudzības birojs, vai viņu pilnvarots būvuzraugs, darba aizsardzības speciālists

(kompetents būvniecības jautājumos) u.c. ar šī projekta izpildi saistītās personas un institūcijas);
- visas izmaiņas un papildinājumi, kas saistīti ar šo darba aizsardzības un ugunsdrošības plānu, tiek dokumentēti un noformēti kā pielikumi, kuri ir plāna neatņemama sastāvdaļa, un uzglabāti atbilstoši LR likumdošanā noteiktā kārtība.

19. Par šī darba aizsardzības un ugunsdrošības plāna prasību ievērošanu, īstenošanu un realizēšanu atbildīgs ir Galvenā būvuzņēmēja atbildīgais būvdarbu vadītājs.

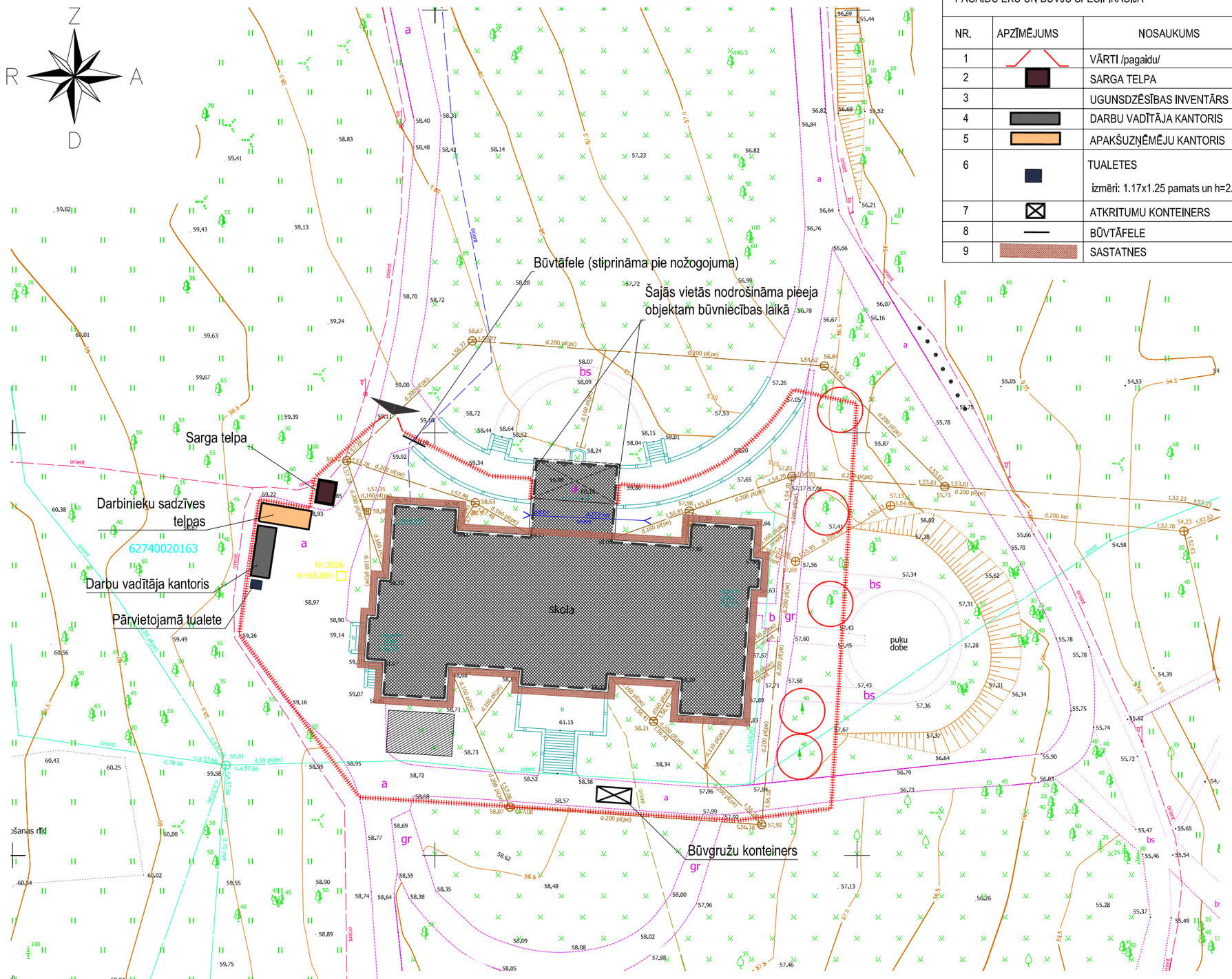
III BŪVDARBU NODOŠANA

Pēc būvdarbu pabeigšanas būvuzņēmējam jānovāc visi mehānismi, liekā grunts un būvgruži, kas radušies būvniecības laikā, kā no būvlaukuma, tā arī no tam pieguļošās teritorijas.

Pirms objekta nodošanas ekspluatācijā jānotīra un jāsakārto visas ēkas fasādes.

Sagatavojams visas izpilddokumentācijas saraksts un līgumā noteiktais izpilddokumentācijas komplektu skaits nododams Pasūtītājam.

Izstrādāja: Ināra Caunīte
LAS sertifikāta Nr. 10-0645
LMT 29173009
e-pasts: inaracaunite@gmail.com



PAGAIDU ĒKU UN BŪVJU SPECIFIKĀCIJA

NR.	APZĪMĒJUMS	NOSAUKUMS	MĒRV.	DAUDZ.	RAKSTUROJUMS
1		VĀRTI /pagaidu/	gab.	1	PLATUMS 2.5m
2		SARGA TELPA	gab.	1	
3		UGUNSDZĒSĪBAS INVENTĀRS	kompl.	2	
4		DARBU VADĪTĀJA KANTORIS	gab.	1	KONTEINERS 2.2.mX6.2m
5		APAKŠUZŅĒMĒJU KANTORIS	gab.	1	
6		TUALETES izmēri: 1.17x1.25 pamats un h=2.3m)	gab.	1	(1 gab.~10 nodarbin.); JA IZMANTO PĀRVIETOJAMĀS; V=1m; IZVEŠANU ORGANIZĒ PĒC VAJADZĪBAS
7		ATKRITUMU KONTEINERS	gab.	1	
8		BŪVTĀFELE	gab.	1	
9		SASTATNES	kompl.	1	

PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI:

- Atjaunojamā ēka
- Laukums materiālu nokraušanai
- Pagaidu vārti /platums 2.5m/
- Pagaidu žogs /218m/
- Būvtāfele
- Aizsargājamie koki
- Iebrauktuve būvlaukumā

PIEKRĪTU PROJEKTA RISINĀJUMIEM:
PASŪTĪTĀJS - ĪPAŠNIEKS,
KULDĪGAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Domes priekšsēdētāja 1. vietnieks Viktors Gotfridsons

(DATUMS) (PARAKSTS)

ŠĪ BŪVPROJEKTA *DARBU ORGANIZĀCIJAS* DAĻAS RISINĀJUMI ATBILST LATVIJAS BŪVNORMATĪVU UN CITU NORMATĪVO AKTU, KĀ ARĪ TEHNISKO VAI ĪPAŠO NOTEIKUMU PRASĪBĀM.

BŪVPROJEKTA DAĻAS VADĪTĀJS *INĀRA CAUNĪTE, SERT. NR. 10-0645*
(vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

(datums) *(paraksts)*

Pasūtītājs: Kuldīgas novada pašvaldība Reģ. Nr. 90000035590 Baznīcas iela 1, Kuldīga, LV-3301		Pasūtījuma Nr.: 363-7-2017
		Datums: 17.03.2017.
Objekts: Pils jumta vienkāršotā atjaunošana		
Adrese: Pelču pils, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā LV-3322		
Projektētājs: SIA **"ARHITEKTES INĀRAS CAUNĪTES BIROJS"** Reģ. Nr. 50003496771 Cēsu iela 26 - 13 Rīgā, LV 1012 Tālr. 29173009, E-pasts: inaracaunite@gmail.com		
Rasējums / Drawing: DARBU ORGANIZĒŠANAS SHĒMA		
Būvprojekta vad.: Ināra Caunīte		
Būvprojekta daļas vad.: Ināra Caunīte		
Izstrādāja: Andris Caunītis		
Marka: DOP	Mērogs: 1:500	Stadija: VIENK. ATJ.
Lapas izmērs: A3	Lapu sk.: 1	Lapa: DOP-1